



LE LOGICIEL  
**G.I.T.**

**MAITRISE D'ŒUVRE**

---

Décrire - Quantifier - Estimer - Analyser - Gérer

# G.I.T. Partie DESCRIPTIF

"de l'appel d'offre ... à l'analyse des offres"

## DESCRIPTIF

- Utilisation de la banque de données TCE livrée avec le logiciel G.I.T.
- Manuellement, en créant vos propres tâches avec la possibilité de les coller dans la banque de données.
- Dupliquer un chantier existant, ou dupliquer un lot déjà traité, ou bien encore récupérer des tâches d'un autre lot.

## QUANTITATIF METRE

Différentes possibilités vous sont offertes : saisie classique, saisie des minutes de métrés détaillées, saisie du métré par localisation, transfert des minutes d'un poste à l'autre, récupération de quantitatif du logiciel de C.A.O.-D.A.O. ...etc...

## ESTIMATIF

L'estimatif se gère automatiquement grâce aux prix contenus dans la banque de données. Vous disposez de 3 prix estimatifs possibles. Possibilité de mettre à jour automatique des prix de la banque de données, grâce au module d'analyse des offres.

## CONSULTATION DES ENTREPRISES

- Editions préparamétrées disponibles
- Toutes les éditions sont entièrement paramétrables (police, couleur, taille, logo, intégration de plan ...)
- Edition soit sur papier, soit directement dans Word, soit directement dans Excel, soit via internet ...

## ANALYSE DES OFFRES

Ce module vous permet de visualiser les écarts (de prix et/ou de quantité) des différentes entreprises consultées. Vous disposez ainsi de différents tableaux comparatifs : tableaux simplifiés par chapitre, tableaux détaillés, comparatif par rapport à l'ensemble des offres, comparatif par rapport au moins-disant, comparatif par rapport à votre estimatif ...De plus, vous pouvez mettre à jour automatiquement les prix de la banque de données : prix moyens, prix moins-disant ...



CHAPITRE	LIBELLE	UNITE	QUANTITE	PRIX MOYEN	PRIX MOINS-DISANT	PRIX ESTIMATIF
1	TRAVAUX DE FONDATION	m <sup>3</sup>	100	150	140	160
2	TRAVAUX DE MAÇONNERIE	m <sup>2</sup>	500	200	190	210
3	TRAVAUX DE BOULOGNE	m <sup>2</sup>	200	100	95	105
4	TRAVAUX DE CHARPENTE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
5	TRAVAUX DE COUVERTURE	m <sup>2</sup>	100	80	75	85
6	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
7	TRAVAUX DE PLÂTRERIE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
8	TRAVAUX DE PEINTURE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
9	TRAVAUX DE MENUISERIE	m <sup>2</sup>	100	150	140	160
10	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105

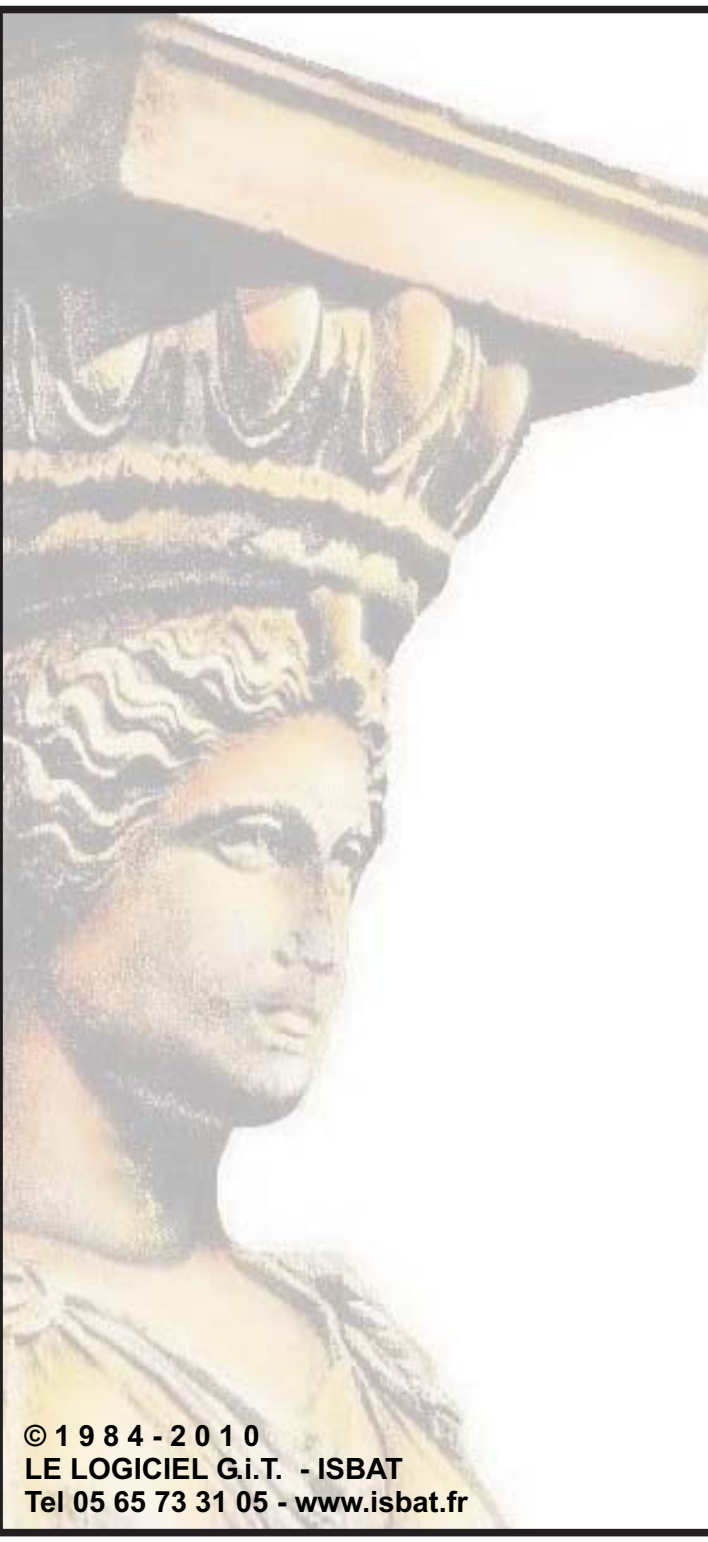


CHAPITRE	LIBELLE	UNITE	QUANTITE	PRIX MOYEN	PRIX MOINS-DISANT	PRIX ESTIMATIF
1	TRAVAUX DE FONDATION	m <sup>3</sup>	100	150	140	160
2	TRAVAUX DE MAÇONNERIE	m <sup>2</sup>	500	200	190	210
3	TRAVAUX DE BOULOGNE	m <sup>2</sup>	200	100	95	105
4	TRAVAUX DE CHARPENTE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
5	TRAVAUX DE COUVERTURE	m <sup>2</sup>	100	80	75	85
6	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
7	TRAVAUX DE PLÂTRERIE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
8	TRAVAUX DE PEINTURE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
9	TRAVAUX DE MENUISERIE	m <sup>2</sup>	100	150	140	160
10	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105

CHAPITRE	LIBELLE	UNITE	QUANTITE	PRIX MOYEN	PRIX MOINS-DISANT	PRIX ESTIMATIF
1	TRAVAUX DE FONDATION	m <sup>3</sup>	100	150	140	160
2	TRAVAUX DE MAÇONNERIE	m <sup>2</sup>	500	200	190	210
3	TRAVAUX DE BOULOGNE	m <sup>2</sup>	200	100	95	105
4	TRAVAUX DE CHARPENTE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
5	TRAVAUX DE COUVERTURE	m <sup>2</sup>	100	80	75	85
6	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
7	TRAVAUX DE PLÂTRERIE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
8	TRAVAUX DE PEINTURE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
9	TRAVAUX DE MENUISERIE	m <sup>2</sup>	100	150	140	160
10	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105

CHAPITRE	LIBELLE	UNITE	QUANTITE	PRIX MOYEN	PRIX MOINS-DISANT	PRIX ESTIMATIF
1	TRAVAUX DE FONDATION	m <sup>3</sup>	100	150	140	160
2	TRAVAUX DE MAÇONNERIE	m <sup>2</sup>	500	200	190	210
3	TRAVAUX DE BOULOGNE	m <sup>2</sup>	200	100	95	105
4	TRAVAUX DE CHARPENTE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
5	TRAVAUX DE COUVERTURE	m <sup>2</sup>	100	80	75	85
6	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
7	TRAVAUX DE PLÂTRERIE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
8	TRAVAUX DE PEINTURE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
9	TRAVAUX DE MENUISERIE	m <sup>2</sup>	100	150	140	160
10	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105

CHAPITRE	LIBELLE	UNITE	QUANTITE	PRIX MOYEN	PRIX MOINS-DISANT	PRIX ESTIMATIF
1	TRAVAUX DE FONDATION	m <sup>3</sup>	100	150	140	160
2	TRAVAUX DE MAÇONNERIE	m <sup>2</sup>	500	200	190	210
3	TRAVAUX DE BOULOGNE	m <sup>2</sup>	200	100	95	105
4	TRAVAUX DE CHARPENTE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
5	TRAVAUX DE COUVERTURE	m <sup>2</sup>	100	80	75	85
6	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
7	TRAVAUX DE PLÂTRERIE	m <sup>2</sup>	100	120	115	125
8	TRAVAUX DE PEINTURE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105
9	TRAVAUX DE MENUISERIE	m <sup>2</sup>	100	150	140	160
10	TRAVAUX DE CLAUDE	m <sup>2</sup>	100	100	95	105



- DESCRIPTIF -

Le Logiciel G.I.T.

ISBAT Développement  
3, place Bonnatere - 12000 RODEZ  
Tel : 06 65 73 31 05 - Fax : 06 65 73 31 09  
www.isbat.fr - Mail : logiciel.gt@isbat.fr

LOT N° 5 : MENUISERIES BOIS-AGENCEMENT

1. CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

5.1 ETENDUE DES TRAVAUX-REGLLEMENTATIONS

5.1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :  
Certaines menuiseries extérieures  
Les menuiseries intérieures  
Divers aménagements intérieurs

5.1.2 Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

**DTU**  
- DTU 31.1 : Charpentes et escaliers en bois ;  
- DTU 36.1 : Menuiserie en bois NF P 23-201 ;  
- DTU 39 : Menuiserie - Vitres NF P 78-201-1 et 2  
- DTU 59.1 : Peinture NF p 74-201-1 et 2  
- directives UEAT C applicables le cas échéant ;  
- règles "Sécurité Incendie" ;

**Normes**

NF P 20-302 Caractéristiques des fenêtres  
NF P 20-401 Dimensions des châssis et croisilles à la française  
NF P 23-305 Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis (1996)  
NF P 20-102 Vocabulaire du bois  
NF P 23-101 Menuiseries en bois - Terminologie  
NF P 23-404 Fenêtres de série en bois - Dimensions  
NF B 50-001 à B 52-001 Normes relatives aux différents bois  
NF B 53-510 Bois et menuiseries - Nature et qualité  
NF P 23-325 Performances des fenêtres et portes-fenêtres  
NF P 23-326 Fenêtres et portes-fenêtres - Définition des performances associées aux rôles  
NF P 23-403 Composition des croisilles  
NF X 40-102 Normes relatives aux produits et à la préservation du bois  
NF P 26-306 Paumelles  
NF P 26-102 et P 26-303 Crémones  
et 26-415 Serrures de bâtiment  
NF E 27-815 Ouevilles métalliques à expansion  
NF E 25-XXXX Visserie - Boulonnerie  
NF B 32-002 Verre étre - verre coulé - glace  
NF P 78-455 Vitrages isolants  
NF P 78-331 Mâts à huile de lin  
NF P 85-301 Profilés en caoutchouc et toutes les normes énumérées à l'annexe D-2 du DTU 39

**Certifications**

D-21 Portes extérieures en bois  
C-15 Portes extérieures non traditionnelles  
D-17 Fenêtres et portes-fenêtres en bois  
D-26 Produits de préservation du bois  
C-12 Fenêtres et portes-fenêtres non traditionnelles.

**Labels et certifications de qualité**

Les menuiseries extérieures devront satisfaire aux labels de qualité énoncés aux cahiers des charges suivants :  
- label CTB : Fenêtres en bois ;  
- label CTBX : Panneaux de contre-plaqué ;  
- label CTBH : Panneaux d'agglomérés de bois ;  
- label SNUF : Produits de cailloutement et compléments d'échafaudage pour éléments de construction

Les menuiseries extérieures avec leur vitrage devront satisfaire aux labels de qualité énoncés aux cahiers des prescriptions techniques suivants :

DESCRIPTIF EN MODE PLEINE PAGE



LE LOGICIEL G.I.T.  
ISBAT Développement  
3Bis, Place Bonnatere  
12000 RODEZ

Tel : 06 65 73 31 05 - Fax : 06 65 73 31 09  
Logiciel.gt@isbat.fr

LOT No 5 : CLOISONS SECHES

5.1 CLOISONS

5.1.1 CLOISONS 98 / 48

Cloisons de type Stil de chez Placoplatre ou similaire, constituées de :

- ossatures métalliques galvanisées, rails et montants de 48, entraxe et type des montants suivant CCS et prescriptions du fabricant
- Entraxes 0.80 jusqu'à 3.00 m de hauteur,
- Entraxes 0.40m entre 3.00 et 3.30 m.
- Montants doubles entraxes 0.80 ou 0.40 m dans les zones supérieures à 3.30m de hauteur, éventuellement, utilisation des montants renforcés ML 48/50 de 6/10ème d'épaisseur.
- Montants renforcés au droit des huisseries des portes pleines.
- Isolation en laine de roche de 45mm disposée entre les montants.

Parements en plaques BA 13 doublées sur chaque faces,

- Les joints seront traités avec les produits et suivant les prescriptions de la marque.
- Pour assurer le traitement acoustique les cloisons seront mises en oeuvre avant les doublages.
- Les joints de dilatation seront au droit de ceux du gros oeuvre et continueront à assurer les performances des cloisons.
- Joint mousse à cellules fermées interposé sous le rail bas pour assurer l'étanchéité au gaz, complété dans le cas de sol insuffisamment plan d'un joint à la pompe en mastic silicone ou acrylique. Joint sur les trois autres cotés suivant la technique Placoplatre.
- Toutes sujétions d'approvisionnements, mise en oeuvre etc...

Caractéristiques exigées :

- Réaction au feu M1
- Résistance au feu CF 1H
- Isolation acoustique supérieure à 45 dB(A)
- PV C.S.T.B.







Affaire : RESTAURANT « L' OUSTAL »

M. Michel Bras - LAGUIOLE

**1 - ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- La dépose des plafonds existants
- La pose de faux plafonds
- La réalisation de cloisons en carreaux de plâtre
- La mise en oeuvre de plafond coupe feu
- Percement dans plafond pour bouches de soufflage ( tous locaux)
- Obturations des chassis du 1er coté hall

**1.1 - DEMOLITION FAUX-PLAFOND**

Démolition de plafonds suspendus de tous types, compris dépose des suspentes, ossature primaire et secondaire, le cas échéant, et tous accessoires.  
Enlèvement de tous accessoires de fixation sous le plancher tels que crochets, vis, clous, etc., selon le cas.  
Sortie et enlèvement des gravats.

DEMOLITION FAUX PLAFOND : 167,00 m<sup>3</sup> à 5,00 € HT soit : 835,00 € HT

**1.1.1 RETOMBEES**

Démolition de retombées de plafonds en panneaux

RETOMBEES : 25,00 ml à 2,00 € HT soit : 50,00 € HT

**2 - FAUX-PLAFOND****2.1 - FOURNITURE FAUX-PLAFOND CF**

Fourniture et pose plafond coupe-feu dans les locaux à risques compris ossature primaire et panneaux de plâtre type préglu 2x15 mm d'épaisseur pour CF 1 Heure. Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant. Le présent lot effectuera le découpe pour les bouche de soufflage des ventilations en reprise et soufflage.

FOURNITURE FAUX-PLAFOND CF : 220,00 m<sup>2</sup> à 45,00 € HT soit : 9.900,00 € HT

**2.2 - PLAFOND SUSPENDU COUPE FEU CHAUFFERIE**

Plafond suspendu en plaques autoportantes de composition minérale - Classement M0.  
Mise en oeuvre sous bac acier par système de suspente métallique préconisé par le fabricant, compris ossatures primaire.  
Plaques de type Promabest Y ou équivalent.  
Mise en oeuvre conformément :

- au descriptif contenu dans l'Avis du CSTB no 78.1042 ;
- aux prescriptions du fabricant.

Degré coupe feu plafond seul, selon indications du fabricant :  
1 h : 2 plaques 15 mm ;

PLAFOND SUSPENDU COUPE FEU CHAUFFERIE : 3,80 m<sup>2</sup> à 45,00 € HT soit : 171,00 € HT

**2.3 - PLAFOND CF POUR GAINE MONTE -PLATS**

Plafond suspendu en plaques autoportantes de composition minérale - Classement M0.  
Mise en oeuvre sous plancher par système de suspente métallique préconisé par le fabricant.  
Plaques de type Promabest Y ou équivalent.  
Mise en oeuvre conformément :

- au descriptif contenu dans l'Avis du CSTB no 78.1042 ;

I.S.B.A.T. Architecture  
12000 RODEZ - Tel : 05 65 73 31 05Page 1 / 45  
27 - 10 - 2003**DESCRIPTIF QUANTITATIF ESTIMATIF  
EN MODE PLEINE PAGE**

Maitre d'oeuvre :

I.S.B.A.T. Architecture

3bis, Place Bonnaterrre - 12000 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08

Maitre d'ouvrage :

M. &amp; Mme BERTHOUMIEUX

1, Avenue Niel - 75017 PARIS  
Tel : 01 45 36 24 18

Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant HT
<b>3.1 OUVRAGES DE CHARPENTE</b>				
<b>3.1.1 RENFORCEMENT POTEAUX</b>				
Révision des poteaux et notamment de leurs appuis aux deux extrémités. Y compris découpes assemblages, raccords...	U	65	280,00	18.200,00
<b>3.1.2 REPRISES PANNES EXISTANTES</b>				
Révision des pannes et notamment de leurs appuis aux deux extrémités. Y compris découpes assemblages, raccords et toutes sujétions de reprise	U	16	150,00	2.400,00
SOUS TOTAL				20.600,00
<b>3.2 PLANCHERS BOIS</b>				
<b>3.2.2 POSE DE PLANCHER</b>				
Fourniture et pose d'un plancher CTBH 30, y compris découpes assemblages et toutes sujétions de pose sur solivage.	M2	10,00	32,00	320,00
SOUS TOTAL				320,00
<b>3.3 MENUISERIES BOIS</b>				
<b>3.3.1 PORTES BOIS MASSIVES</b>				
Portes palières isoplanes à âme pleine avec parement stratifié 2 faces comprenant : - cadre d'hubriserie bois - jointe isochroniques - couvre-joint en bois dur de 6 x 40 mm - poignée palière de chez Normbau champagne ronde avec rosace - serrure 3 points à pénes rectangulaires - cylindre double profilé 5 goupilles en laiton Y compris calfeutrement sur murs banchés par matériau agréé tel que bourrage au ciment, ...	U	1	385,00	385,00
<b>3.3.2 PORTES POSTFORMEES</b>				
Portes postformées prépeintes à 1 vantail du type ISOGYL, ou équivalent, de 63 x 204. Âme alvéolaire conforme aux normes en vigueur. Hubriseries de 72 et/ou 110 pour cloisons placo suivant plan et couvre-joints. Compris quincaillerie et ferrements nécessaires. Compris serrure bec de cane et bouton de condamnation pour portes bains et WC.	U	2	140,00	280,00

LOT No 3 - CHARPENTE BOIS

**DESCRIPTIF QUANTITATIF ESTIMATIF  
SOUS FORME DE BORDEREAU**

## DESCRIPTIF QUANTITATIF AVEC DETAIL DES METRES



AFFAIRE : 0311009 - LOTISSEMENT DES ANEMONES

LOT No : 12 - PEINTURE

Page : 1

Designation	Unité	Qté Agence	Prix unit.	Montant HT
<b>1 PEINTURE INTERIEURES</b>				
<b>1.1 ENDUIT PELLICULAIRE.</b>				
Enduit pelliculaire lisse à l'eau, projeté à la machine. Réalisé en 2 passes, sur plafonds et murs. Compris protection.				
<u>Détail des mètres :</u>				
plafond hall entrée = 10.60*4.35-(2.8*4.75+1.1*2)=	30,61			
parois et plafonds				
logts 1/2/3/4/1	204,00			
= 4*8.50*6.00plaf=	60,00			
logts 1/2/2/3/2/4/2	208,80			
= 4*8.10*6.00plaf=	60,00			
= 4*6.00*2.50voies=	213,21			
logts 1/3/2/3/3/4/3/voies ocul	65,00			
= 3*10.30*6.50plaf=	213,21			
= 4*8.50*2.50voies=	69,00			
logts 1/4/2/3/4/4/voies ocul	213,21			
= 3*10.30*6.50plaf=	69,00			
= 4*8.50*2.50voies=				
<b>Qté Bâtiment A</b>	<b>1.177,83</b>			
T5arb				
= 7.90*7.74-(3.70*1.00+1.00*1.00)plaf=	56,45			
=	56,45			
= 2,00	= 112,90			
T4b/dic/a				
= 8.45*6.20-(2.40*1.00+1.30*1.00)plaf=	48,69			
=	48,69			
= 4,00	= 194,76			
<b>Qté Bâtiment B</b>	<b>307,66</b>			
<b>Total général : ( M2 )</b>	<b>1.435,49</b>			
	M2	1.435,49		
<b>1.2 GOUTTELETTE.</b>				
Les plafonds recevront une projection de gouttelette fine en pâte vinylique projetée au pistolet.				
<u>Détail des mètres :</u>				
plafond hall entrée = 10.60*4.35-(2.8*4.75+1.1*2)=	30,61			
parois et plafonds				
logts 1/2/3/4/1	204,00			
= 4*8.50*6.00plaf=	208,80			
logts 1/2/2/3/2/4/2	60,00			
= 4*8.10*6.00plaf=	213,21			
logts 1/3/2/3/3/4/3/voies ocul	65,00			
= 3*10.30*6.50plaf=	213,21			
logts 1/4/2/3/4/4/voies ocul	213,21			
= 3*10.30*6.50plaf=				
<b>Qté Bâtiment A</b>	<b>869,83</b>			
T5arb				
= 7.90*7.74-(3.70*1.00+1.00*1.00)plaf=	56,45			
= 2,	112,90			
T4b/dic/a				
= 8.45*6.20-(2.40*1.00+1.30*1.00)plaf=	48,69			
= 4,	194,76			
<b>Qté Bâtiment B</b>	<b>307,66</b>			
<b>Total général : ( M2 )</b>	<b>1.177,49</b>			
	M2	1.177,49		

I.S.B.A.T. Architecture - 12000 RODEZ

26 Octobre 2003

	<b>Maître d'œuvre :</b> I.S.B.A.T. Architecture 3bis, Place Bonnamère - 12009 RODEZ Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08	<b>Maître d'ouvrage :</b> M. & Mme BERTHOUMIEUX 1, Avenue Niel 75017 PARIS
--	--	---

### RENOVATION FERMETTE M. Mme BERTHOUMIEUX

Designation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant HT
<b>1 CHARPENTE TOITURE</b>				
<b>1.1 Fermes sapin</b>				
• Fermes en sapin massif des Vosges ou du Jura Traitement par produits de traitement et de conservation hydrofuge, fongicide et insecticide Charpente assemblée avec tous ferrements pour finition complète et parfaite Sections des bois selon étude à la charge de l'entreprise Fratons mécaniques discrètes si nécessaire Echarnières pour supporter les pannes Mise en oeuvre traditionnelle avec assemblages par chevilles Fermes courantes composées d'un entrail maillé, d'un poinçon, de deux arbutaires, de deux jambes de force, de deux contrechefs et de deux liens de fallage - Localisation : <b>Une ferme intermédiaire dans remise en extension</b>	M3	0,550	1.007,00	<b>583,85</b>
<b>1.2 Pannes</b>				
• Pannes en sapin massif des Vosges ou du Jura Traitement par produits de traitement et de conservation hydrofuge, fongicide et insecticide Charpente assemblée avec tous ferrements pour finition complète et parfaite Sections des bois : 8x16 pour sablières et 10x23 pour les autres, à vérifier selon étude à la charge de l'entreprise Agrafes de sablières - Localisation : <b>Pannes faibles, intermédiaires et sablières pour toiture de la remise en extension</b>	M3	0,900	990,00	<b>891,00</b>
<b>1.3 Chevrons</b>				
• Chevrons en sapin massif des Vosges ou du Jura Traitement par produits de traitement et de conservation hydrofuge, fongicide et insecticide Charpente assemblée avec tous ferrements pour finition complète et parfaite Sections des bois 5x8, à vérifier selon étude à la charge de l'entreprise Chevrons espacés tous les 0,40 m d'axe en axe L'étude doit prendre en compte toutes les charges complémentaires de plafonds suspendus ou autres Prévoir un chevron systématiquement de chaque côté des pignons et refends - Localisation : <b>Chevrons pour toiture de la remise en extension</b>	M3	1,000	990,00	<b>990,00</b>
<b>1.4 Chevrete conduit de fumée</b>				
• Réalisation de chevrete en sapin massif des Vosges ou du Jura Traitement par produits de traitement et de conservation hydrofuge, fongicide et insecticide Sections des bois selon étude à la charge de l'entreprise Coordination avec les différents lots concernés Prévoir toutes sujétions pour exécution dans les règles de l'art - Localisation : <b>Au droit passage futur conduit gaz brûlés de chaudière</b>	U	1	90,00	<b>90,00</b>

LOT No : 2 - CHARPENTE BOIS

## DESCRIPTIF QUANTITATIF ESTIMATIF AVEC DETAIL DES LOCALISATIONS

## BORDEREAU DE PRIX



ISBAT ARCHITECTURE  
12000 RODEZ

PAVILLON DE M. et Mme LEBRUN Philippe

### BORDEREAU DE PRIX

#### Lot n° 5 Couverture - Zinguerie

Code	Désignation	Unité	Prix H.T.
1	COUVERTURE		
1.1	ARDOISE POSEE SUR VOLIGE	M2	45,00
1.2	PAPIER GOUDRON	M2	3,81
1.3	RIVE D'EGOUT	ML	8,30
1.4	SOLIN	ML	18,00
2	ZINGUERIE		
2.1	FAITAGE	ML	30,00
2.2	CHENEUX ZINC PLUVIAZINC	ML	18,29
2.3	CHENEAU ENCAISSE	ML	33,00
2.4	DESCENTES RONDES DIAM. 100 MM	ML	19,82
3	DIVERS		
3.1	VENTILATION	U	39,00
3.2	CROCHETS DE SERVICE	U	13,00
3.3	COUDES ZINC	U	6,00
3.4	DAUPHIN	U	39,00
4	OPTION		
4.1	RIVES ZINC	ML	37,50
4.2	SOUCHE DE CHEMINÉE	U	115,00
5	COUVERTURE PISCINE		
5.1	ARDOISE POSEE SUR VOLIGE	M2	45,00
5.2	PAPIER GOUDRON	M2	3,81
5.3	RIVE D'EGOUT	ML	8,30
6	ZINGUERIE PISCINE		
6.1	FAITAGE	ML	30,00
6.2	CHENEUX ZINC PLUVIAZINC	ML	18,29
6.3	CHENEAU ENCAISSE	ML	33,00
6.4	DESCENTES RONDES DIAM. 100 MM	ML	19,82
7	DIVERS PISCINE		
7.1	VENTILATION	U	39,00
7.2	COUDES ZINC	U	6,00
7.3	DAUPHIN	U	39,00

Le : 29/10/2003

Page : 1

## BORDEREAU

I.S.B.A.T.  
Maîtrise d'Oeuvre  
12000 RODEZ

CENTRE DES IMPOTS  
45, Avenue de la Paix  
75015 PARIS



#### Lot n° 6 ELECTRICITE

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix	Montant
1	TABLEAUX ELECTRIQUES				
1.1	TABLEAU TGBT RESTAURANT	U			
1.2	TABLEAU DIVISIONNAIRE BRASSERIE	U			
1.3	TABLEAU DIVISIONNAIRE SANITAIRES RDC	U			
1.4	CHEMINS DE CABLE	ENS			
1.5	MOULURE PVC	ENS			
<b>Sous Total</b>					
2	DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES				
2.1	DEPOSE EN DEMOLITION	ENS			
<b>Sous Total</b>					
3	MISE A LA TERRE				
3.1	MISE A LA TERRE DES CANALISATIONS	U			
3.2	MISE A LA TERRE DE L'INSTALLATION	U			
<b>Sous Total</b>					
4	INSTALLATION CONSERVEE				
4.1	PLINTHES ELECTRIQUES	ENS			
4.2	RAMPE D'ECLAIRAGE	ENS			
<b>Sous Total</b>					
5	INSTALLATION NEUVE				
5.1	ALIMENTATION ELECTRIQUE ECLAIRAGE	ENS			
5.2	ALIMENTATION ECLAIRAGE DE SECOURS	ENS			
<b>Sous Total</b>					
6	LUSTRIERIE				
6.1	LUSTRIERIE RESERVE CUISINE PLONGE DEG.	U			
6.2	LUSTRIERIE SANITAIRES	U			
6.3	LUSTRIERIE DEGAGEMENT CUISINE	U			
6.4	LUSTRIERIE CHAUFFERIE	U			
6.5	REPOSE DES RAILS EXISTANT	U			
<b>Sous Total</b>					
7	INTERRUPTEUR				
7.1	INTERRUPTEUR SIMPLE	U			
7.2	INTERRUPTEUR VA ET VIENT	U			
7.3	PRISE DE COURANT 16A	U			
7.4	PRISE DE COURANT 20A	U			
7.5	PRISE DE COURANT 32A	U			
<b>Sous Total</b>					
8	SECURITE				
8.1	ALARME INCENDIE	ENS			
8.1.1	BRIS DE GLACE	U			
8.2	ECLAIRAGE DE SECURITE BALISAGE	U			
8.3	ECLAIRAGE DE AMBIANCE	U			
8.4	SIRENE D'OUVERTURE DE PORTE	U			
<b>Sous Total</b>					

TOTAL H.T. En Euros  
TVA à 19,60 %  
TOTAL T.T.C. En Euros

Le : 10/03/2004

Page : 1

## BORDEREAU UNITAIRE



POSSIBILITE AUSSI D'EFFECTUER

DE L' ESTIMATIF  
PAR LOCALISATION

QUANTITATIF PAR LOCALISATION

I.S.B.A.T.

Maîtrise d'Oeuvre  
12000 RODEZ



CLUB HOUSE

67300 SCHILTIGHEIM

Le: 10/03/2004  
Page : 1

Lot n° 2 CHARPENTE

Code	Désignation	Unité	BAT. A	BAT. B	BAT. C	Quantité	Prix	Montant
1	DEMOLITION							
1.1	DEMOLITION LINTEAUX PORTES	H	1,00		3,00	4,00		
1.2	DEPOSE SOLIVES	ML		10,35	1,50	11,85		
1.3	DEPOSE TREMIE CONDUIT	H	0,25	0,50	0,25	1,00		
2	FOURNIT. + POSE BOIS CHARPENTE							
2.1	PROFILE TREMIE 14/14	M3	0,090			0,091		
2.2	F. + POSE SOLIVAGE SUPPLEMENT.	M3	0,240	0,250	0,650	1,136		
2.3	F. + POSE 3 POTEAUX 14/14	M3		0,070	0,540	0,607		
2.4	F. + POSE CADRE COLOMBAGE TOIT	M3	0,190	0,580	1,090	1,853		
2.5	F. + POSE CHEVRONS CHIEN ASSIS	M3		0,240	5,320	5,564		
3	DIVERS							
3.1	FACONNAGE ABOUTS DE CHEVRONS	U	4	1	1	6		
3.2	PLANCHE DE RIVE 12 cm	ML		5,80	1,98	7,78		
3.3	PLANCHE DE RIVE 20 à 22 cm	ML	12,40		8,94	21,34		
3.4	F. + POSE VIROC 20 mm	M2	2,20	1,56	2,48	6,24		
3.5	RENFORT DU SOLIVAGE EXISTANT	M3	0,500		1,150	1,650		
3.6	TRAITEMENT BOIS	M3			1,580	1,580		
3.7	HEURES EN REGIE	H		1,25		1,25		

Total H.T. En Euros  
T.V.A. à 19,60  
Total T.T.C. En Euros

DU QUANTITATIF  
PAR LOCALISATION



QUANTITATIF ESTIMATIF

Affaire : 0302007 - CLUB HOUSE

Lot n° 4 - COUVERTURE

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
1	GENERALITES				
1.1	CONDITIONS D'EXECUTION				
1.2	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE				
1.3	CONDITIONS DE PAIEMENT				
1.4	NOTA				
<b>Sous Total :</b>					
2	COUVERTURE/IF + POSE TUILES NEU				
2.1	COUVERTURE TUILES AUTOUR CH. AS	M2	24,36	120,28	2.930,02
2.2	TUILES DE RIVES P. TOITURE	ML	8,80	160,38	1.411,34
2.3	CHATIERES INDISPENSABLES	U	12	21,19	254,28
<b>Sous Total :</b>					
<b>4.595,64</b>					
3	FOURNIT. + POSE TUILES MECAN. R				
3.1	FOURNIT. + POSE TUILES MECAN. R	M2	9,80	149,40	1.464,12
3.2	TUILES DE RIVES P. CHIEN ASSIS	ML	5,60	24,85	139,16
3.3	CHATIERES SUR CHIEN ASSIS	U	6	132,68	796,08
<b>Sous Total :</b>					
<b>2.399,36</b>					
4	DIVERS				
4.1	DECOUPE CONTRE PIGNON	ML	7,86	69,87	549,18
4.2	TUILES A DOUILLE	U	2	32,65	65,30
4.3	LANTERNES	U	2	68,91	137,82
4.4	PLANCHES DE RIVES	ML	17,90	68,60	1.227,94
4.5	LAMBRISSEAGE	M2	4,77	25,99	123,97
4.6	HEURES EN REGIE	H	8,00	38,11	304,88
<b>Sous Total :</b>					
<b>2.409,09</b>					

TOTAL H.T. 9.404,09 €  
TVA à 19,60 % 1.843,20 €  
TOTAL T.T.C. 11.247,29 €



## 1 PRESCRIPTION TECHNIQUES

### 1.1 ÉTENDUE DES PRESTATIONS

Les travaux étant traités à forfait, leur énumération dans le présent document n'est pas limitative. Chaque entrepreneur devra prendre connaissance du C.C.T.P. sous corps d'état dans son intégralité. Les plans et le C.C.T.P. se complètent réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état après remise de leurs offres d'une discordance éventuelle qu'ils n'auraient pas signalée en temps utile ; ils devront prévoir dans leur prix le montant des travaux indispensables à la terminaison des ouvrages.

#### o La consistance des travaux est la suivante :

- Pose de carrelage
- Pose de faïence murale

### 1.2 PRÉSENTATION DES OFFRES

#### o Choix des matériaux

Les matériaux et produits indiqués au C.C.T.P. ont été décrits selon leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect esthétique ou leur qualité. L'entreprise indiquera dans son offre les caractéristiques, les fiches et avis techniques de chacun des matériaux proposés, notamment les procès-verbaux de réaction au feu. Le choix définitif sera arrêté par le Maître d'Ouvrage et tout produit ne faisant pas l'objet d'avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance sera écarté du choix.

#### o Présentation des offres

L'entreprise devra répondre obligatoirement suivant le tableau de décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) du présent dossier.

Toute offre présentée qui ne répondra pas à ce critère de présentation pourra être rejetée et déclarée non conforme.

### 1.3 RÉGLEMENTATIONS ET NORMES

Les travaux, objet du présent lot, seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux ouvrages de revêtement de sol scellés et revêtements muraux scellés
- les Normes Françaises Homologuées (NF)
- le REEF par le Centre Scientifique et Technique (CSTB) et en particulier aux prescriptions des cahiers des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) n° :
  - 20.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (référence AFNOR DTU P 14-201)
  - 22.1 Revêtements de sol scellés
  - 25 Revêtements muraux scellés



Désignation des cloches	Localisation	Unité	Qté Agence	Prix unit.	Montant HT
<b>1 - CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>					
<b>1.1 - CLOISONS PLACOSTIL 72/48</b> Construction de cloisons de distribution 72/48, type Placostil des Ets Placoplaste ou équivalent, constituées d'une ossature en acier galvanisé (rails et montants), plaques de parements en BA de 10mm sur chaque face, traitement des joints par bandes et enduit, serrures PVC ou polyane sous cloisons des pièces humides. Entraix des montants et montage (simple ou double) selon hauteur des cloisons, traitement des joints par bandes et enduit.	• Cloisons de distribution côtées 0,07 ml, suivant plan.	m2	187,00	145,00	24.215,00
<b>1.2 - CLOISON PLACOSTIL 98/48</b> Construction de cloisons de distribution 98/48, type Placostil des Ets Placoplaste ou équivalent, constituées d'une ossature en acier galvanisé (rails et montants), plaques de parements en BA de 10mm sur chaque face, traitement des joints par bandes et enduit, serrures PVC ou polyane sous cloisons des pièces humides y compris toutes sujétions.	• Cloisons au droit des salles de prélèvement, suivant plan. Cloison de 1,50 m de hauteur au droit du plan de travail central dans le laboratoire.	m2	51,32	225,00	11.547,00
<b>1.3 - CARREAUX DE PLATRE PF 3 de 70 mm</b> Confection de cloison de distribution en carreaux de plâtre standard PF 3 de 70 mm d'épaisseur, assemblés à la colleuse PF 3 par entoillement tensoriomontées. Les lésions au plafond et au sol seront réalisées avec U plastique et biogage PFS. Exigence : CF 1 h.	• Cloison du local déchets, suivant plan.	m2	16,00	125,00	1.250,00
<b>1.4 - ISOLATION 45 MM</b> Fourniture et pose d'isolant laine de verre de 45 mm d'épaisseur dans cloisons de distribution y compris toutes sujétions.	• Dans cloisons de distribution côtées 0,07 et 0,10 ml, sauf déchets et cloison du plan de travail central dans le laboratoire, suivant plan.	m2	219,00	30,00	6.570,00
<b>1.5 - PV PLAQUES FLACOMARINE BA 13 mm</b> Plus value pour la fourniture et pose de plaque hydrofuge BA 13 mm fixée sur ossature métallique en remplacement des plaques de plâtre standard y compris traitement des joints par bandes et enduit, polyane en cas de collage et toutes sujétions.	• Au droit des éviers dans laverie et office.	m2	12,00	45,00	540,00

## DIFFERENTES EDITIONS AU FORMAT PAYSAGE



### Lot n° 6 ELECTRICITE

Code	Désignation	Unité	Quantité	Qté Entreprise	Prix	Montant
<b>1 TABLEAUX ELECTRIQUES</b>						
1.1	TABLEAU TGBT RESTAURANT	U	1			
1.2	TABLEAU DIVISIONNAIRE BRASSERIE	U	1			
1.3	TABLEAU DIVISIONNAIRE SANITAIRES RDC	U	1			
1.4	CHEMINS DE CABLE	ENS	1,00			
1.5	MCULURE PVC	ENS	1,00			
<b>Sous Total</b>						
<b>2 DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES</b>						
2.1	DEPOSE EN DEMOLITION	ENS	1,00			
<b>Sous Total</b>						
<b>3 MISE A LA TERRE</b>						
3.1	MISE A LA TERRE DES CANALISATIONS	U	1			
3.2	MISE A LA TERRE DE L'INSTALLATION	U	1			
<b>Sous Total</b>						
<b>4 INSTALLATION CONSERVEE</b>						
4.1	PLNTHES ELECTRIQUES	ENS	1,00			
4.2	RAMPE D'ECLAIRAGE	ENS	1,00			
<b>Sous Total</b>						
<b>5 INSTALLATION NEUVE</b>						
5.1	ALIMENTATION ELECTRIQUE ECLAIRAGE	ENS	1,00			
5.2	ALIMENTATION ECLAIRAGE DE SECOURS	ENS	1,00			
<b>Sous Total</b>						
<b>6 LUSTRIERIE</b>						
6.1	LUSTRIERIE RESERVEE CUISINE PLONGE DEG.	U	4			
6.2	LUSTRIERIE SANITAIRES	U	10			
6.3	LUSTRIERIE DEGAGEMENT CUISINE	U	2			
6.4	LUSTRIERIE CHAUFFERIE	U	1			



Désignation des articles / Descriptif / Détail des mètres	Unité	Qté Agence	Qté Entreprise	Prix unit. H.T.	Montant H.T.
<b>1.1 ASSAINISSEMENT</b>					
<b>1.1.1 TRANCHÉES EU</b>					
Tranchées exécutées en terrain de toute nature, y compris évacuation des déblais autres que la terre, celle-ci sera stockée à proximité.					
<b>Détail des minutes de mètre :</b>					
DÉBANS					
= 13+14+5*2=11=					
EXTERIEUR					
= 25=					
<b>Total général : ( ML )</b>					
		74,00	ML	74,00	
<b>1.1.2 CANALISATIONS PVC EU</b>					
Suivant indications aux plans, il sera prévu des canalisations comprises tés, coudes, joints, etc... posées sur lit de sable, y compris remblaiement castrine réalisée en tubes PVC classés M1 série assainissement y compris coudes, tés, colliers, manchons de isolation, réduction, raccords de visite, accessoires, colliers avec disposition bagues caoutchouc, etc. collage soigné des ouvrages.					
Il sera dû les attentes en P.V.C. avec embolures pour raccordement des chutes.					
Diamètre 100					
<b>Détail des minutes de mètre :</b>					
= 12+3,5+10=10=					
= 22=					
= 0,5=					
<b>Total général : ( ML )</b>					
		64,00	ML	64,00	



Variation / Estimatif Agence.



**ISBAT Architecture**  
3bis, place Bonnatere - 12000 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 06  
Mail : logiciel.gr@isbat.fr

CENTRE DES IMPOTS

Lot n°1 - GROS OEUVRE, DEMOLITIONS

COMPARATIF DES OFFRES				Agence									
Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT	P. U. HT	Montant HT	Montant HT	%	Montant HT	%	Montant HT	%
1	ETENDUE DES TRAVAUX												
1.1	INSTALLATIONS COMMUNES	ENS	1,00	600,00	600,00	2.616,67	2.616,67	2.665,00	344	3.933,20	555	1.251,80	108
1.2	DEMOLITION												
1.2.1	DEMOLITION DE CLOISONS	m3	4,000	50,00	200,00	353,70	1.334,80	1.716,00	768	1.624,40	662	764,00	282
1.2.2	DEMOLITION DE TETE DE MUR	ENS	1,00	100,00	100,00	397,80	397,80	759,00	659	274,40	174	160,00	60
1.2.3	DEMOLITION DE FAIENCE MURALE	ENS	1,00	200,00	200,00	425,43	705,43	866,00	348	640,30	220	590,00	190
1.2.4	DEMOLITION DE DALLAGE	ENS	1,00	250,00	250,00	911,08	911,08	1.075,00	330	762,25	204	896,00	258
1.2.5	DEMOLITION DE REGARD	U	1	100,00	100,00	153,32	153,32	225,00	125	182,95	82	82,00	-48
1.2.6	GAINÉ DE PRISE D'AIR NEUF	U	1	150,00	150,00	168,55	168,55	110,00	-26	228,65	92	197,00	11
1.3	CLOISONS NEUVES												
1.3.1	CLOISONS NEUVES AGGLOS CREUX DE 10	m2	49,00	43,00	2.107,00	49,85	3.023,08	2.327,50	10	2.241,75	6	4.500,00	113
1.3.2	CLOISON EN BETON CELLULAIRE de 10	m2	30,00	50,00	1.500,00	67,38	2.172,47	2.523,00	68	1.600,50	6	2.393,90	59
1.3.3	FERMETURE CHASSIS PLONGE RESTAURANT	m2	1,12	50,00	56,00	137,15	153,61	268,80	380	102,42	82	89,50	60
1.3.4	CLOISON EN BETON CELLULAIRE de 20	m2	24,00	73,00	1.752,00	92,30	2.215,20	2.472,00	41	1.866,00	6	2.307,50	31
1.4	ENDUITS												
1.4.1	ENDUIT TRADITIONNEL MONOCOUCHE	m2	96,00	30,00	2.880,00	33,00	3.552,00	3.974,40	38	3.072,00	6	3.509,60	25
1.5	PERCEMENTS												
1.5.1	PERCEMENTS DE MURS AU 1ER ETAGE	ENS	1,00	2.000,00	2.000,00	1.492,20	1.492,20	2.170,00	8	411,60	-79	1.895,00	-5
1.5.2	PERCEMENT POUR PASSE-PLATS	ENS	1,00	400,00	400,00	239,28	239,28	211,00	-47	426,65	6	80,00	-80
1.5.3	RESERVATION POUR PASSE-PLATS	PM											
1.5.4	PERCEMENT DE MUR AU RDC	ENS	1,00	500,00	500,00	551,93	551,93	712,00	42	548,80	9	335,00	-33
1.6	DALLE												
1.6.1	PLANCHERS PREFABRIQUES	m2	2,00	200,00	400,00	283,47	566,93	560,00	37	548,80	37	602,00	50
1.6.2	PERCEMENT DE DALLE	m2	1,00	500,00	500,00	865,47	865,47	1.521,00	204	335,40	-32	740,00	-48
1.7	DALLAGE												
1.7.1	REALISATION DE CHAPE	m2	4,00	35,00	140,00	54,00	216,00	347,50	148	152,40	6	148,00	5
1.7.2	SOCLE CHAUDIERE	U	1	200,00	200,00	176,72	176,72	179,00	-10	259,15	29	92,00	-64
1.8	ASSAINISSEMENT												
1.8.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	ENS	1,00	300,00	300,00	890,62	890,62	1.192,00	297	425,65	42	1.053,00	281
1.8.2	CANALISATION PVC 160	ML	13,20	70,00	924,00	47,40	625,68	448,80	-51	905,62	-2	522,72	-43
1.8.3	CANALISATION PVC 65	ML	26,50	60,00	1.590,00	31,55	836,05	704,90	-55	1.131,65	-28	671,78	-87
1.9	DESCENTE PVC												
1.9.1	REALISATION DESCENTE PVC	ENS	2,00	200,00	400,00	161,50	323,00	114,80	-71	762,20	90	92,00	-77
1.10	SEPARATEUR DE PECULES ET DE GRAISSES												
1.10.1	FOURNITURE ET POSE	ENS	1,00	2.500,00	2.500,00	2.919,65	2.919,65	3.628,00	45	3.553,90	34	1.777,00	-28
1.10.2	REGARDS PREFABRIQUES	U	1	150,00	150,00	364,20	364,20	328,00	117	472,60	215	384,00	166
<b>Sous Total</b>					<b>19.899,00 €</b>	<b>27.481,75 €</b>	<b>31.116,80 €</b>	<b>56</b>	<b>25.164,44 €</b>	<b>31</b>	<b>25.164,00 €</b>	<b>26</b>	
TOTAL H.T.					19.899,00 €	27.481,75 €	31.116,80 €	56	25.164,44 €	31	25.164,00 €	26	
TVA à 19,60 %					3.930,20 €	5.386,42 €	6.098,89 €		5.128,23 €		4.932,14 €		
TOTAL T.T.C.					23.829,20 €	32.868,17 €	37.215,69 €		30.292,67 €		30.096,14 €		

COMPARATIF PAR RAPPORT A VOTRE ESTIMATIF

COMPARATIF PAR RAPPORT A LA MOYENNE DES OFFRES

Variation / Moyenne des offres.



**ISBAT Architecture**  
3bis, place Bonnatere - 12000 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 06  
Mail : logiciel.gr@isbat.fr

CENTRE DES IMPOTS

Lot n°1 - GROS OEUVRE, DEMOLITIONS

COMPARATIF DES OFFRES				Agence		Moyenne														
Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT	Quantité	P.U. HT	Montant HT	Quantité	%	P.U. HT	Montant HT	%	Quantité	%	P.U. HT	Montant HT	%		
1	ETENDUE DES TRAVAUX																			
1.1	INSTALLATIONS COMMUNES	ENS	1,00	600,00	600,00	1,00	2.616,67	2.616,67	1,00	2.665,00	2.665,00	1	1,00	3.222,20	3.222,20	82	1,00	1.251,80	1.251,80	
1.2	DEMOLITION																			
1.2.1	DEMOLITION DE CLOISONS	m3	4,000	50,00	200,00	4,00	333,70	1.334,80	4,00	452,00	1.716,00	38	4,00	381,10	1.524,40	14	4,00	191,00	764,00	
1.2.2	DEMOLITION DE TETE DE MUR	ENS	1,00	100,00	100,00	1,00	397,80	397,80	1,00	759,00	759,00	20	1,00	274,40	274,40	-31	1,00	160,00	160,00	
1.2.3	DEMOLITION DE FAIENCE MURALE	ENS	1,00	200,00	200,00	2,23	425,43	705,43	611	827,00	827,00	27	1,00	540,30	540,30	-2	1,00	590,00	590,00	
1.2.4	DEMOLITION DE DALLAGE	ENS	1,00	250,00	250,00	1,00	911,08	911,08	1,00	1.075,00	1.075,00	27	1,00	762,25	762,25	-18	1,00	896,00	896,00	
1.2.5	DEMOLITION DE REGARD	U	1	100,00	100,00	1,00	153,32	153,32	1,00	225,00	225,00	40	1,00	182,95	182,95	14	1,00	82,00	82,00	
1.2.6	GAINÉ DE PRISE D'AIR NEUF	U	1	150,00	150,00	1,00	168,55	168,55	1,00	110,00	110,00	-34	1,00	228,65	228,65	38	1,00	197,00	197,00	
1.3	CLOISONS NEUVES																			
1.3.1	CLOISONS NEUVES AGGLOS CREUX DE 10	m2	49,00	43,00	2.107,00	51,89	49,85	3.023,08	49,00	-6	47,85	2.227,50	-22	49,00	-6	45,78	2.241,75	-25	50,00	4.500,00
1.3.2	CLOISON EN BETON CELLULAIRE de 10	m2	30,00	50,00	1.500,00	32,98	67,38	2.172,47	32,00	-9	44,10	1.422,00	-18	34,00	-19	53,35	1.600,50	-28	37,00	2.393,90
1.3.3	FERMETURE CHASSIS PLONGE RESTAURANT	m2	1,12	50,00	56,00	1,12	137,15	153,61	1,12	240,00	268,80	74	1,12	91,45	102,42	-33	1,12	80,00	89,50	
1.3.4	CLOISON EN BETON CELLULAIRE de 20	m2	24,00	73,00	1.752,00	24,00	92,30	2.215,20	24,00	103,00	2.472,00	71	24,00	77,75	1.866,00	-18	24,00	26,15	2.307,50	
1.4	ENDUITS																			
1.4.1	ENDUIT TRADITIONNEL MONOCOUCHE	m2	96,00	30,00	2.880,00	96,75	33,00	3.552,00	26,00	-3	41,40	3.974,40	17	26,00	-3	22,00	3.072,00	-13	141,00	41
1.5	PERCEMENTS																			
1.5.1	PERCEMENTS DE MURS AU 1ER ETAGE	ENS	1,00	2.000,00	2.000,00	1,00	1.492,20	1.492,20	1,00	2.170,00	2.170,00	48	1,00	411,60	411,60	-72	1,00	1.895,00	1.895,00	
1.5.2	PERCEMENT POUR PASSE-PLATS	ENS	1,00	400,00	400,00	1,00	239,28	239,28	1,00	211,00	211,00	-11	1,00	426,65	426,65	78	1,00	80,00	80,00	
1.5.3	RESERVATION POUR PASSE-PLATS	PM																		
1.5.4	PERCEMENT DE MUR AU RDC	ENS	1,00	500,00	500,00	1,00	551,93	551,93	1,00	712,00	712,00	32	1,00	548,80	548,80	3	1,00	335,00	335,00	
1.6	DALLE																			
1.6.1	PLANCHERS PREFABRIQUES	m2	2,00	200,00	400,00	2,00	283,47	566,93	2,00	274,00	548,00	-2	2,00	274,40	548,80	-3	2,00	371,00	502,00	
1.6.2	PERCEMENT DE DALLE	m2	1,00	500,00	500,00	1,00	865,47	865,47	1,00	1.521,00	1.521,00	78	1,00	335,40	335,40	-61	1,00	740,00	740,00	
1.7	DALLAGE																			
1.7.1	REALISATION DE CHAPE	m2	4,00	35,00	140,00	4,00	54,00	216,00	4,00	84,20	347,50	86	4,00	38,10	152,40	-26	4,00	37,00	148,00	
1.7.2	SOCLE CHAUDIERE	U	1	200,00	200,00	1,00	176,72	176,72	1,00	179,00	179,00	-11	1,00	259,15	259,15	40	1,00	92,00	92,00	
1.8	ASSAINISSEMENT																			
1.8.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	ENS	1,00	300,00	300,00	1,00	890,62	890,62	1,00	1.192,00	1.192,00	33	1,00	425,65	425,65	-82	1,00	1.053,00	1.053,00	
1.8.2	CANALISATION PVC 160	ML	13,20	70,00	924,00	13,20	47,40	625,68	13,20											

**RECAPITULATIF ANALYSE DES OFFRES**

**AFFAIRE :**  **Maitre d'ouvrage :**  
**CENTRE DES IMPOTS** **S.P.T.M.**  
 45, Avenue de la Paix - 75015 PARIS **Place de la République - 75012 PARIS**

<b>1 - GROS OEUVRE, DEMOLITIONS</b>				
LEPORE	BCC	LESPRIT		
31.116,80	26.164,44	25.164,00		
Moins-disant : 25 164,00 €		Moyenne des offres : 27 481,74 €		Estimatif lot : 19 099,00 €
<b>2 - FAUX-PLAFOND PLÂTRERIE</b>				
SOREP	IDEAL PLAFOND	JACQUET	TECHNI PLAFOND	
11.408,56	12.345,60	13.966,72	11.897,46	
Moins-disant : 11 408,56 €		Moyenne des offres : 12 404,58 €		Estimatif lot : 12 778,00 €
<b>3 - CLOISONS SANITAIRES</b>				
LMD	TECHNI PLAFOND			
4.508,00	3.300,00			
Moins-disant : 3 300,00 €		Moyenne des offres : 3 904,00 €		Estimatif lot : 3 482,00 €
<b>4 - MENUISERIE</b>				
WUCHER	BALDINI	EML LAURENT	DUCRET	RENOUARD S.A.
9.981,00	14.635,22	7.799,60	10.511,00	14.635,22
Moins-disant : 7 799,60 €		Moyenne des offres : 11 512,40 €		Estimatif lot : 7 220,00 €
<b>5 - PLOMBERIE - SANITAIRE</b>				
STRICHLER SA	MAHUC et Fils	ASTUC S.A.	MAURIN SARL	
19.692,11	102,01	103,02	104,03	
Moins-disant : 102,01 €		Moyenne des offres : 8 000,29 €		Estimatif lot : 12 115,00 €
<b>6 - ELECTRICITE</b>				
MINICH SA	MONTOIS KUBLER	MADCHA		
8.144,39	11.559,95	7.915,99		
Moins-disant : 7 915,99 €		Moyenne des offres : 9 206,77 €		Estimatif lot : 8 707,00 €
<b>7 - CHAUFFAGE-VENTILATION</b>				
Moins-disant : Moyenne des offres : Estimatif lot : 33 150,00 €				
<b>8 - CARRELAGE DE SOL ET MURAL</b>				
CHOLET	JEAN BERNARD	LEMO	BCC	
10.564,09	18.831,55	11.300,15	8.657,55	
Moins-disant : 8 657,55 €		Moyenne des offres : 12 338,33 €		Estimatif lot : 3 498,75 €
<b>9 - PEINTURE ET FINITION</b>				
VALERRECO	LAGARDE MIREIGNANI	RAMBERTI		
9.178,29	11.018,80	7.814,07		
Moins-disant : 7 814,07 €		Moyenne des offres : 9 337,05 €		Estimatif lot : 11 235,70 €
<b>10 - METALLERIE</b>				
ALBERT				
Moins-disant : Moyenne des offres : Estimatif lot : 3 400,00 €				
<b>11 - GROS OEUVRE</b>				
Moins-disant : Moyenne des offres : Estimatif lot : 13 655,00 €				

ISBAT - LE LOGICIEL G.I.T.  
 Maître d'œuvre 3bis, place Bonnatier - 12000 RODEZ

**TABLEAU RECAPITULATIF D'ANALYSE DES OFFRES**

**COMPARATIF DES OFFRES PAR RAPPORT AU MOINS-DISANT**

**Variation / Moins-disant.**



**ISBAT Architecture**  
 3bis, place Bonnatier - 12000 RODEZ  
 Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 09  
 Mail : logiciel.git@isbat.fr

**CENTRE DES IMPOTS**

**Lot n°1 - GROS OEUVRE, DEMOLITIONS**

COMPARATIF DES OFFRES						Agence											
Code	Désignation	Unité	P.U. HT	Montant HT		P.U. HT	Montant HT	P.U. HT	Montant HT	%	P.U. HT	Montant HT	%	P.U. HT	Montant HT	%	
1	ETENDUE DES TRAVAUX																
1.1	INSTALLATIONS COMMUNES	ENS	600,00	600,00		2.616,67	2.616,67	2.665,00	2.665,00	112,89	3.993,20	3.993,20	124,20	1.251,80	1.251,80	1251,80	
1.2	DEMOLITION																
1.2.1	DEMOLITION DE CLOISONS	m3	50,00	200,00		333,70	1.334,80	429,00	1.716,00	124,61	381,10	1.524,40	99,53	191,00	764,00		
1.2.2	DEMOLITION DE TETE DE MUR	ENS	100,00	100,00		397,80	397,80	759,00	759,00	874,36	274,40	274,40	71,80	160,00	160,00		
1.2.3	DEMOLITION DE FAIENCE MURALE	ENS	200,00	200,00		426,43	705,43	56,00	896,00	54,48	640,00	640,00	10,40	580,00	580,00		
1.2.4	DEMOLITION DE DALLAGE	ENS	250,00	250,00		911,08	911,08	1.075,00	1.075,00	19,98	762,25	762,25	-14,93	896,00	896,00		
1.2.6	DEMOLITION DE REGARD	U	100,00	100,00		153,32	153,32	225,00	225,00	332,69	182,95	182,95	251,83	52,00	52,00		
1.2.6	GAINÉ DE PRISE D'AIR NEUF	U	150,00	150,00		168,55	168,55	110,00	110,00	-34,13	228,65	228,65	36,92	167,00	167,00		
1.3	CLOISONS NEUVES																
1.3.1	CLOISONS NEUVES AGGLOS CREUX DE 10	m2	43,00	2.107,00		49,83	3.023,08	47,50	2.327,50	-48,28	45,75	2.241,75	-50,18	56,25	4.500,00		
1.3.2	CLOISON EN BETON CELLULAIRE de 10	m2	50,00	1.500,00		67,38	2.172,47	84,10	2.523,00	5,39	59,95	1.600,50	-33,14	64,70	2.393,90		
1.3.3	FERMETURE CHASSIS PLONGE RESTAURANT	m2	50,00	56,00		137,15	153,51	240,00	268,80	200,00	91,45	102,42	14,31	80,00	86,60		
1.3.4	CLOISON EN BETON CELLULAIRE de 20	m2	73,00	1.782,00		92,30	2.215,20	103,00	2.472,00	7,12	77,75	1.866,00	-19,14	96,15	2.307,60		
1.4	ENDUITS																
1.4.1	ENDUIT TRADITIONNEL MONOCOUCHE	m2	30,00	2.880,00		33,00	3.552,00	41,40	3.974,40	10,11	32,00	3.072,00	-14,89	25,60	3.509,60		
1.6	PERCEMENTS																
1.6.1	PERCEMENTS DE MURS AU 1ER ETAGE	ENS	2.000,00	2.000,00		1.482,20	1.482,20	2.170,00	2.170,00	14,61	411,60	411,60	-78,28	1.895,00	1.895,00		
1.6.2	PERCEMENT POUR PASSE-PLATS	ENS	400,00	400,00		239,28	239,28	211,00	211,00	163,75	426,85	426,85	433,55	80,00	80,00		
1.6.3	RESERVATION POUR PASSE-PLATS	PM															
1.6.4	PERCEMENT DE MUR AU ROC	ENS	500,00	500,00		531,93	531,93	712,00	712,00	112,54	548,80	548,80	63,82	335,00	335,00		
1.6	DALLE																
1.6.1	PLANCHERS PREFABRIQUES	m2	200,00	400,00		283,47	566,93	275,00	550,00	-8,64	274,40	548,80	-8,84	301,00	602,00		
1.6.2	PERCEMENT DE DALLE	m2	500,00	500,00		865,47	865,47	1.521,00	1.521,00	105,54	335,40	335,40	-54,68	740,00	740,00		
1.7	DALLAGE																
1.7.1	REALISATION DE CHAPE	m2	35,00	140,00		54,00	216,00	86,90	347,60	134,86	38,10	152,40	2,97	37,00	148,00		
1.7.2	SOCLE CHAUDIERE	U	200,00	200,00		176,72	176,72	179,00	179,00	94,87	259,15	259,15	181,68	92,00	92,00		
1.8	ASSAINISSEMENT																
1.8.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	ENS	300,00	300,00		890,62	890,62	1.192,00	1.192,00	13,20	426,85	426,85	-59,46	1.053,00	1.053,00		
1.8.2	CANALISATION PVC 160	ML	70,00	924,00		47,40	605,58	34,00	448,80	-14,14	68,60	905,82	73,23	39,60	522,72		
1.8.3	CANALISATION PVC 55	ML	60,00	1.590,00		31,55	836,05	26,50	704,90	4,93	42,70	1.131,55	68,44	25,35	671,78		
1.9	DESCENTE PVC																
1.9.1	REALISATION DESCENTE PVC	ENS	200,00	400,00		161,60	323,20	67,40	114,80	24,78	381,10	762,20	728,48	46,00	92,00		
1.10	SEPARATEUR DE FEUILLES ET DE GRAISSES																
1.10.1	FOURNITURE ET POSE	ENS	2.500,00	2.500,00		2.919,63	2.919,63	3.628,00	3.628,00	104,16	3.859,90	3.859,90	88,74	1.777,00	1.777,00		
1.10.2	REGARDS PREFABRIQUES	U	150,00	150,00		394,20	394,20	325,00	325,00	-15,10	472,60	472,60	73,07	384,00	384,00		
Sous Total				19.899,00			27.481,75		31.115,80	23,66	26.164,44	3,98	25.154,00				
TOTAL H.T.				19.899,00 €			27.481,75 €		31.115,80 €	23,66	26.164,44 €	3,98	25.154,00 €				

## EXEMPLES DES DIFFERENTES POSSIBILITES DU LOGICIEL G.i.T. DESCRIPTIF (liste non exhaustive)

DESCRIPTIF - BORDEREAU		ANALYSE DES OFFRES (suite)	
Renseignements personnalisables (affaire, lot...)	●	Ajout d' articles pour une ou plusieurs entreprises	●
Gestion automatique des banques (CCTP, entreprises...)	●	Modification unité/quantité, pour une ou plusieurs entreprises	●
Gestion des pages de garde, entêtes, bas de page ...	●	Intégration de rabais	●
Numérotation et renumérotation automatique	●	Prévisualisation avant édition	●
Texte descriptif modifiable	●	Edition sur papier ou directement dans un fichier Excel	●
Intégration d'images dans les CCTP	●	Mode de saisie en plein écran	●
Correcteur orthographique intégré	●	Sélection automatique de l'entreprise retenue	●
Gestion des polices, des tailles, des couleurs, des marges...	●	<b>EDITIONS</b>	
Gestion des tables de matières	●	Prévisualisation avant édition	●
<b>QUANTITATIF - MÉTRÉ</b>		Personnalisation de toutes les éditions (police, logo, cadres...)	●
Saisie quantitatif global	●	Edition vers une imprimante	●
Saisie quantitatif détaillé	●	Edition dans un fichier Word (doc) , Excel (xls)	●
Saisie quantitatif par localisation	●	Plusieurs présentations possibles pour le même document	●
Gestion des quantités partielles, intermédiaires ...	●	Intégration de vos propres présentations	●
Gestion des totaux, sous totaux	●	Générateur d'édition intégré (livré avec le logiciel)	●
Codification et rappel des totaux, sous totaux	●	<b>AIDE EN LIGNE - ASSISTANCE</b>	
<b>ESTIMATIF</b>		Aide en ligne	●
Possibilité de gérer jusqu'à 3 prix estimatifs	●	Critères de recherche intégré	●
Gestion des prix 2 et prix 3, par coefficient	●	Didacticiel	●
Mise à jour automatique des prix de la banque de données	●	Classeur A5 avec modes opératoires correspondants	●
Gestion des rabais et majorations	●	Assistance téléphonique gratuite	●
Gestion des estimatifs par localisation	●	Télémaintenance gratuite	●
<b>ANALYSE DES OFFRES</b>		<b>COMPLEMENTS DISPONIBLES</b>	
Jusqu'à 60 entreprises par lot	●	G.i.T. GESTION	
Récupération automatique des éléments du bordereau	●	G.i.T. HONORAIRES	
Calcul des variations par rapport à votre estimatif	●	G.i.T. ESTIMATIONS	
Calcul des variations par rapport à l'ensemble des offres	●	G.i.T. PLANNINGS	
Calcul des variations par rapport au moins-disant	●	G.i.T. TEXTES TYPES	



# G.I.T. Partie GESTION

"assure la gestion et le suivi financier de vos chantiers"

## MARCHES

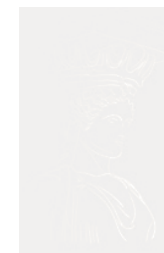
Les marchés peuvent être, soit récupérés de G.i.T. partie Descriptif, soit saisis manuellement. Voici quelques fonctionnalités : Saisie de l'entreprise avec gestion des sous-traitants, Gestion des cautions bancaires, des actualisations et/ou des révisions de prix, paramétrage du remboursement automatique de l'avance, gestion des tranches, des avenants, des travaux supplémentaires... banque commune des entreprises, fichiers des index de révision ...

Vous effectuez la vérification et/ou l'établissement des situations de travaux avec enchaînement automatique sur les certificats de paiements. Le logiciel distingue les travaux effectués suivant marchés ou suivant avenants; les T.S. (en + ou -), avec gestion des retenues de garanties, les avances, les approvisionnements, les révisions, les actualisations, le compte prorata, les retenues diverses, les pénalités ... Ainsi, vous tenez à jour à chaque paiement, les variations des travaux par rapport aux marchés, en du décompte définitif.

## EDITIONS

Toutes les éditions sont entièrement paramétrables et modifiables (présentation, intégration de logos...) De plus grâce au générateur d'édition intégré, vous pouvez ajouter vos propres éditions au logiciel G.I.T. A chaque paiement, tous les tableaux financiers sont automatiquement mis à jour : récapitulatif paiement, (global, mensuel, détaillé), avancement, travaux exécutés, décompte ... De plus, avec le logiciel G.i.T. vous pouvez éditer, soit directement vers votre imprimante, soit dans un fichier Word, soit dans un fichier Excel.

## PAIEMENTS



**SITUATION N° 27 POUR LE MOIS DE OCTOBRE 2002**



**I.S.B.A.T. ARCHITECTURE**  
38bis, place Bonnatere - 12000 ROOZÉ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08  
Mail : logiciel.gi@isbat.fr

**EXTENSION MAIRIE**  
**PLACE HOTEL DE VILLE**  
**62800 NOGENT**

**LOT : 1 TERRASSEMENT** Entreprise : **TRABAT SNC**

N°	Description	Unité	Quantité	TRAVAUX PREVUS		TRAVAUX REALISES		
				Prix	Montant	%	Cds Réal.	Travaux
1	BATIMENT B	ENS	1,00	312.350,32	312.350,32	100,00	1,00	312.350,32
2	BATIMENT C							
2.1	PROTECTIONS - DEMOLITIONS	area	1,00	78.533,00	78.533,00	100,00	1,00	78.533,00
2.2	PERCEMENTS POUR SORTIES AF DANS VS	ml		5.038,00	5.038,00	100,00		5.038,00
2.3	CHEMINÉES EXISTANTES A BOUCHER	u	4,00	2.350,00	9.400,00	100,00	4,00	9.400,00
2.4	BOUCHEMENTS DES COUVERTURES NON CONS	area	1,00	4.658,00	4.658,00	100,00		4.658,00
2.5	TERRASSEMENTS GENERAUX	area	1,00	12.958,00	12.958,00	100,00	1,00	12.958,00
2.6	TERRASSEMENTS ET FONDATIONS	area	1,00	33.675,60	33.675,60	100,00	1,00	33.675,60
2.7	DALLAGE EXTERIEUR INTERIEUR	area	1,00	35.456,10	35.456,10	100,00	1,00	35.456,10
2.8	ELEVATION DU BATIMENT	area	1,00	328.958,90	328.958,90	35,28	0,00	278.626,43
2.9	ENDUITS	area	1,00	5.625,00	5.625,00			
2.10	OUVRAGES DIVERS	area	1,00	1.028,00	1.028,00			
<b>SOUS TOTAL</b>					<b>823.770,62</b>			<b>784.916,46</b>

3	BATIMENT D	area	1,00					
3.1	OUVRAGES DIVERS	area	1,00	39.599,00	39.599,00	50,88	0,51	20.149,83
3.2	VPD	area	1,00	130.018,32	130.018,32	90,00	0,90	117.014,67
3.3	RESEAUX DALIMENTATION	area	1,00	28.897,50	28.897,50	90,83	0,91	24.430,85
3.4	OUVRAGES DIVERS	area	1,00	88.570,00	88.570,00	100,00	1,00	88.570,00
3.5	VORMES	area	1,00	213.124,01	213.124,01	97,18	0,97	207.075,31
3.6	DESAMANTAGE	area	1,00	18.261,70	18.261,70			
<b>SOUS TOTAL</b>					<b>481.470,61</b>			<b>436.240,88</b>

**TOTAL H.T. 1.315.241,43 1.189.560,08**

Fait à :  
Le :  
Cachet et signature

**SITUATION DE TRAVAUX ENTREPRISE**

**CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 8 POUR LE MOIS DE JANVIER 2003**

 <b>I.S.B.A.T. Architecture</b> 38bis, place Bonnatere - 12000 ROOZÉ Tel : 05 65 73 31 05 - Fax 05 65 73 31 08 Site : www.isbat.fr Mail : logiciel.gi@isbat.fr	<b>B.O.A.P.</b>  75015 PARIS  LOT : <b>CHARPENTE</b>  Entreprise <b>BOUSQUET SA</b> 37000 TOURS
AFFAIRE <b>0491003</b>  <b>EXTENSION HOTEL FORMULE 1</b>  83000 AUXERRE	

N°	Date	Montant T.T.C.
1	05/02/02	4.065,00
2	05/02/02	8.963,71
3	04/02/02	8.958,18
4	06/02/02	17.945,88
5	07/02/02	11.463,29
6	10/02/02	24.068,50
7	11/02/02	12.063,50

Via l'état d'avancement des travaux en date du : 25/04/2003  
 Vu le devis n° 8  
 lequel résume que les ouvrages exécutés en vertu du marché en date de : 21/09/02  
 Montant Marché 95.469,41 € HT  
 Avenant n° 1 -2.094,12 € HT  
 Avenant n° 2 909,80 € HT  
 Marché + avenants 96.837,18 € HT

	Compté HT	Antérieur HT	Solde HT
Travaux / marché	95.651,74	71.800,48	18.851,26
Total avenants	-1.424,32	-1.249,10	-175,22
Travaux suppl.			
Avances/travaux			
Approvisionnement			
Révision	2.489,97	1.718,63	742,34
Actualisation	4.104,45	3.245,36	859,10
<b>Somme travaux terminée</b>			<b>96.792,65 € HT</b>

5,00 % sur Travaux / marché			
5,00 % sur Total avenants			
5,00 % sur Travaux suppl.			
5,00 % sur Avances/travaux			
20,00 % sur Approvisionnement			
5,00 % sur Révision			
5,00 % sur Actualisation			
5,00 % sur Dépensement caution			4.793,64

Montant certifié	23.039,30
Paiements déduits	106.778,87
Travaux courus	114.565,25
Retenu de garantie	5.728,41

<b>A DEDUIRE :</b>	4.793,64 HT	5.728,41 TTC
Cpte procès		
Pénalités absentes sur RV (vsn)	50,98	60,87
Pénalités de retard provisoire		
Montant de la situation	90.952,29 € HT	108.779,87 € TTC
Sur lequel il a été payé	71.886,50 € HT	85.739,57 € TTC

VISAS	
Le : 05/05/2003	

<b>SOMME A PAYER H.T.</b>	<b>19.263,63 €</b>
TVA à 19,6%	3.775,67 €
<b>T.T.C.</b>	<b>23.039,30 €</b>

I.S.B.A.T. Architecture propose qu'il soit payé à : **BOUSQUET SA**  
Avenue **LECLERC**  
37000 TOURS

La somme de **23.039,30 € T.T.C.**

**PROPOSITION DE PAIEMENT**

**CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 11 POUR LE MOIS DE NOVEMBRE 2003**

**C.H.U. de TOULOUSE**  
B.P. 45  
31005 TOULOUSE CEDEX

**I.S.B.A.T. Architecture**  
30is, place Bernadette - 12000 RODEZ  
T. : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08  
E-Mail : isbat@isbat.fr  
Web : www.isbat.fr

**LOT 1 GROS OEUVRE**

Marché	Montant Marché	728.304,74 € HT	Marché n°:	728699
			Découpe:	17
			En date du:	05/11/2003

<b>Avenants</b>			<b>Avenant 7</b>	404,97 € HT
Avenant n° 1	4.755,00 € HT		Avenant n° 8	1.345,76 € HT
Avenant n° 2	7.362,00 € HT			
Avenant n° 3	742,22 € HT			
Avenant n° 4	1.383,62 € HT			
Avenant n° 5	1.866,22 € HT			
Avenant n° 6	443,43 € HT			

**Marché + avenants** 748.042,36 € HT

	Cumul HT	Antérieur HT	Déduits HT
Travaux / marché	682.236,10	582.236,10	
Total avenants	167.530,30	24.500,00	143.030,30

**Somme travaux terminés** 852.170,40 € HT

5,00 % sur Travaux / marché	34.212,50	30,00 % sur Approvisionnement	
5,00 % sur Total avenants	8.206,20	5,00 % sur Révision	
5,00 % sur Travaux supst		5,00 % sur Actualisation	
5,00 % sur Avenants/Travaux			

**A déduire** 42.605,02 HT 80.669,79 TTC

Cote provisoire  
Révisions diverses  
Pénalités

Montant de la situation 820.561,89 € HT 988.236,01 € TTC  
Sur lequel il a été payé 673.026,64 € HT 805.291,87 € TTC

<b>SOMME A PAYER H.T.</b>	136.249,28 €
TVA à 19,60	26.704,86 €
<b>T.T.C.</b>	162.954,14 €

I.S.B.A.T. Architecture propose le paiement à l'entreprise :

**La somme de : 62.954,14 € T.T.C.**

SALLUBERT SA  
21 RUE DU MONT - BP 4  
42090 NEULLY L'EVÊQUE

Le présent décompte est arrêté à la somme de : **62.954,14 €**  
Le maître d'ouvrage : Le maître d'ouvrage : L'entrepreneur :

**CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 8**

**CREDIT LYONNAIS - 75005 PARIS**  
Tel. 01 20 65 75

**I.S.B.A.T. ARCHITECTURE**  
30is, place Bernadette - 12000 RODEZ  
Tel. : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08  
E-Mail : isbat@isbat.fr

**EXTENSION HOTEL FORMULE 1**  
89000 AUXERRE

**TRAVAUX DE :** EXTENSION HOTEL FORMULE 1

**LOT 2 CHARPENTE**

Titulaire du marché : BOUSQUET SA 37000 TOURS  
Mandataire :

<b>Accomples précédents</b>	<b>Détermination de l'acompte</b>		
N°	Date	Montant T.T.C.	11/01
1	05/09/03	4.065,30	Via la date de réception de la demande de paiement : 25/04/2003
2	05/09/03	8.495,31	
3	06/09/03	8.695,19	
4	06/09/03	17.645,86	
5	07/09/03	11.495,29	
6	10/09/03	24.006,86	
7	11/09/03	12.958,65	

Travaux ( TVA 19,60 %) valeur marché et avenants 19.851,28 € HT  
Total HT 50.651,74 € HT

A déduire :  
Pénalités de retard intermédiaires non définitives sur tâche non critiques (détail selon annexe jointe)  
5,00 % sur Travaux / marché  
CAUTION BANCAIRE 4.789,64 € HT

Reste HT sur travaux soumis à la TVA 19,60 % 30.952,23 € HT  
TVA 19,60 % 17.828,64 €  
**Reste T.T.C. 100.778,07 € TTC**

Déduire acomptes précédents 85.739,57 €  
Montant mensuel T.T.C. 23.839,30 € TTC

Déduire bon à payer Sous-Traitants TTC  
Montant de l'acompte à délivrer au Titulaire 23.839,30 € TTC

Total : 100.778,07  
Présent C.P. 23.039,30  
Total à ce jour 114.955,25

Le présent décompte est arrêté à la somme de : **vingt trois mille huit cent quatre vingt neuf Euros trente cent**

RODEZ Le 05/05/2003

**CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 6**

M. LEGRAND Monel

**TRAVAUX DE :** PAVILLON DE M. LEGRAND

Lot N° 2 **PIERRE DE TAILLE - RAVALEMENT**

Titulaire du marché : ROYER Patrice Les Pâtures  
Mandataire : 40160 ST MARTIN DE LA PLACE

<b>Accomples précédents</b>	<b>Détermination de l'acompte</b>		
N°	Date	Montant T.T.C.	11/01
1	02/2001	9.047,69	Via l'avancement des travaux et dépenses faites au :
2	04/2001	8.765,44	Via la date de réception de la demande de paiement : 23/11/2001
3	05/2001	13.751,02	
4	07/2001	4.825,01	
5	10/2001	12.987,32	

Travaux ( TVA 5,00 %) valeur marché et avenants  
Total HT 48.262,15 € HT

A déduire :  
Pénalités de retard intermédiaires non définitives sur tâche non critiques (détail selon annexe jointe)  
5,00 % sur Travaux / marché  
CAUTION BANCAIRE 2.413,11 € HT

Reste HT sur travaux soumis à la TVA 5,00 % 45.849,04 € HT  
TVA 5,00 % 2.567,65 €  
**Reste T.T.C. 48.416,69 € TTC**

Déduire acomptes précédents 48.370,74 €  
Montant mensuel T.T.C. 2.567,65 € TTC  
Montant de l'acompte à délivrer au Titulaire 48.370,74 € TTC

Total : 48.262,15  
Présent C.P. 681,37  
Total à ce jour 50.916,07

Le présent décompte est arrêté à la somme de : **huit cent quatre-vingt un Euros trente cent**

RODEZ Le 23/11/2001

L'architecte mandataire de la Maîtrise d'œuvre soussigné Conducateur d'opération Maître d'ouvrage

**AUTRES PRESENTATION DE PROPOSITION DE PAIEMENT**  
(éditions entièrement modifiables)



## DIFFERENTES PRESENTATIONS TABLEAU DES MARCHES

### TABLEAU RECAPITULATIF DES MARCHES



<b>Affaire :</b> IMMEUBLE LE PARC 11000 NARBONNE	<b>Maître d'Ouvrage :</b> DCI LE SUD Avenue des Hermès 11000 NARBONNE
I.S.B.A.T. Architecture - 12000 RODEZ - Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08 - Mail : logiciel@isbat.fr	

No	INTITULE LOT / ENTREPRISE	Marché HT	Marché TTC
1	MACONNERIE - GROS OEUVRE	349.337,23	417.607,33
2	CHARPENTE BOIS	32.810,69	39.241,59
3	COUVERTURE ARDOISES ZINC	38.271,49	46.172,70
4	ETANCHEITE	2.621,97	3.135,88
5	MENUISERIE ALU - SERRURERIE - VITRERIE	36.064,86	43.133,67
6	MENUISERIES EXTERIEURES	182.678,13	218.483,04
7	PLATRERIE - CLOISONS SECHES	129.869,67	155.324,13
8	CARRELAGES	9.012,48	10.778,93
9	REVETEMENTS SOLS SOUPLES	73.512,16	87.920,84
10	FAUX PLAFONDS	26.916,33	30.595,93
11	FLUIDES MEDICAUX	39.835,08	47.642,76
12	ASCENSEURS-MONTE CHARIOTS	33.723,25	40.333,01
13	PEINTURE	75.106,36	89.826,03
14	PLATE FORME ET SIEGE	11.456,54	12.086,66
15	PLOMBERIE SANITAIRES	97.609,24	116.000,49
16	ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES	232.424,45	277.979,64
17	CHAUFFAGE - VENTILATION	158.652,41	189.748,20
<b>TOTAL</b>		<b>1.528.361,36</b>	<b>1.827.910,46</b>

### MARCHES



<b>Affaire :</b> CONSTRUCTION 10 LOGEMENTS Avenue FOCH 37000 TOURS	<b>Maître d'Ouvrage :</b> SIVET S.A. 14, Avenue de la Paix 37000 TOURS
---	---

I.S.B.A.T. Architecture - 12000 RODEZ - Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08 - Mail : logiciel@isbat.fr

INTITULE LOT	ENTREPRISE		Marchés
1 GROS OEUVRE	BERNEUX 37530 NAZELLES	HT	132.739,50
		TTC	158.756,44
2 CHARPENTE BOIS	MIRANDOT 37110 AUZOUER	HT	50.307,14
		TTC	60.167,34
3 MENUISERIES EXT. - FERMETURES	ESPINASSE 37300 TOURS	HT	18.613,24
		TTC	22.261,44
4 MENUISERIES INTERIEURES	HATTLE S.A. 37110 VIRY	HT	17.384,22
		TTC	20.791,53
5 CLOISONS SECHES	MARTINEZ 37403 AMBOISE	HT	29.942,99
		TTC	35.811,82
6 REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	VIALE et Fils 37020 TOURS	HT	9.315,40
		TTC	11.141,22
7 PEINTURE - PAPIER PEINT	S.T.E.P. SA 37170 TOURS	HT	12.308,20
		TTC	14.720,61
8 PLOMBERIE - SANITAIRE	MANGOT SARL 37530 POISSE	HT	10.178,10
		TTC	12.173,01
9 ELECTRICITE	ROULET Michel 37380 VIRGVY	HT	10.013,92
		TTC	11.976,66
10 TELEVISION	ANTENNES STP 37390 CHOISILLE	HT	990,92
		TTC	1.185,14
11 CHAUFFAGE GAZ - VMC	BERTRAND SA 37530 VILAPY	HT	22.065,47
		TTC	26.390,30
<b>TOTAL H.T.</b>			<b>313.859,10</b>
<b>TOTAL T.T.C.</b>			<b>375.375,50</b>

## TABLEAU RECAPITULATIF DES CAUTIONS BANCAIRES

### RECAPITULATIF CAUTIONS BANCAIRES

MAISON DE RETRAITE  
Avenue Emile ZOLA  
54000 NANCY



N° lot	INTITULE LOT / ENTREPRISE	Marchés H.T.	Caution H.T.	Tx cautionnés H.T.
1	VRD - DEMOLITION - GROS OEUVRE TRABAT SNC	661.262,60	34.063,13	661.262,60
2	CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE TRAMPE SARL	66.669,46		
3	MENISERIES EXTERIEURES PVC PAQUATTE SA	61.661,91	3.063,10	61.662,00
4	MENISERIES EXTERIEURES ALU FEVRE SARL	166.979,89	8.348,99	166.979,80
5	MENISERIES INTERIEURES REB & ELOI	124.806,01		
6	PLATRIERE - ISOLATION BERTIN HENRI SARL	39.090,21	1.962,31	39.350,20
7	REVETEMENTS DE SOLS SCELLES JOFFROY JEAN MICHEL	66.710,73		
8	REVETEMENTS DE SOLS COLLES JENN BENOIT	36.603,31		
9	FAUX PLAFONDS BERTIN HENRI SARL	12.012,64	600,63	12.012,64
10	PEINTURE - RAVALEMENT FACADES MAISON PARISSOT	34.664,66	1.744,23	34.664,60
11	PLUMBERIE SANITAIRE FONTAINE SARL	66.766,06	4.767,63	66.766,00
12	CHAUFFAGE - VENTILATION GUBRAND PAUL	10.617,00	5.330,80	10.617,00
13	ELECTRICITE PARISSOT ELECTRICITE	148.423,20	7.271,19	148.423,20
14	APPARELS ELEVATEURS THYSSSEN ASCENSEURS	63.311,40	2.666,67	63.311,40
15	MATERIEL DE CUISINE BONNET CIBELDEM GRANDE CUISINE	97.387,94		
16	ESPACES VERTS MARTEL SARL	13.099,21		

TOTAUX 1.729.666,96

I.S.B.A.T. ARCHITECTURE - 30bis, Place Bonnatier - 12000 RODEZ

Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08



I.S.B.A.T. ARCHITECTURE  
30bis, Place Bonnatier - 12000 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08  
E.mail : logiciel@isbat.fr

Dossier : 0312006  
EXTENSION MAIRIE  
52600 NOGENT

SO.CO.MIP  
RUE DE POUGNY  
52801 NOGENT Cedex

### LISTE DES ENTREPRISES

#### LOT No 1 TERRASSEMENT

TRABAT SNC  
21 RUE LAVOISIER  
52600 NOGENT

Telephone : 03.26.31.83.66  
Fax : 03.26.31.60.54  
Interlocuteur : GAVOILLE THIERRY  
: DIRECTEUR

#### LOT No 2 GROS OEUVRE

PAQUATTE SA  
15 RUE DU TRESSAUT  
55800 MOGNEVILLE

Telephone : 03.26.75.49.37  
Fax : 03.26.75.47.29  
Interlocuteur : PAQUATTE BERNARD  
:

#### LOT No 3 MEMBRERIES EXTERIEURES ALU

FEVRE SARL  
ZA NEUILLY SUR SUIZE  
52000 CHAUMONT

Telephone : 03.26.03.09.16  
Fax : 03.26.32.66.51  
Interlocuteur : ERIC FEVRE  
: GERANT

#### LOT No 4 MEMBRERIES INTERIEURES

REB & ELOI  
GRANDE RUE  
52230 ANNONVILLE

Telephone : 03.26.94.50.51  
Fax : 03.26.04.07.52  
Interlocuteur : MICHEL REB  
:

#### LOT No 5 PLATRIERE - ISOLATION

BERTIN HENRI SARL  
14 RUE DU TRANSVAAL  
52410 CHAMOUILLEY

Telephone : 03.26.55.83.74  
Fax : 03.26.55.89.10  
Interlocuteur : JANICK BERTIN  
: GERANT

#### LOT No 6 REVETEMENTS DE SOLS SCELLES

JOFFROY JEAN MICHEL  
PLACE DE LA GARE  
52700 ANDELOT

Telephone : 03.26.01.36.31  
Fax : 03.26.03.70.40  
Interlocuteur : JEAN MICHEL JOFFROY  
:

### TABLEAU RECAPITULATIF DES ENTREPRISES

**RECAPITULATIF AFFAIRE T.T.C.**

No : 0312005



I.S.B.A.T. ARCHITECTURE  
3Bis, Place Bonnaterra - 12000 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08  
E-Mail : logiciel.gi@isbat.fr

EXTENSION MAIRIE  
PLACE HOTEL DE VILLE  
62800 NOGENT

N° ou lot	LOT	Montant marchés T.T.C.	Montant avenants T.T.C.	Travaux supplém. T.T.C.	Palements T.T.C.	% Avanc.
1	TERRASSEMENT	1.387.579,71	211.563,88		1.529.481,78	92,13
2	GROS OEUVRE	483.753,30	6.607,90		475.176,09	96,43
3	MENUISERIES EXTERIEURES ALU	1.309.598,29	7.096,70		1.097.439,53	81,88
4	MENUISERIES INTERIEURES	979.133,83	8.011,41		890.607,78	86,77
5	PLATRIERIE - ISOLATION	306.368,94	35.087,09		341.446,99	100,00
6	RELEVEMENTS DE SOLS ISCELLES	444.509,51	15.369,74		418.869,04	90,33
	<b>TOTAUX</b>	<b>4.811.783,88</b>	<b>283.728,88</b>		<b>4.722.810,29</b>	<b>89,40</b>

TOTAUX T.T.C.	
MARCHES	4.811.783,88
AVENANTS	283.728,88
TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES	
REVISIONS	77.098,09
<b>TOTAL TRAVAUX A EFFECTUER</b>	<b>6.272.668,46</b>
<b>TOTAL PAIEMENTS EFFECTUES</b>	<b>4.722.810,29</b>
<b>RESTE A PAYER TTC</b>	<b>684.827,52</b>

I.S.B.A.T. ARCHITECTURE - 3bis, Place Bonnaterra - 12000 RODEZ Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08

**RECAPITULATIF PAIEMENT POUR UN AFFAIRE**

**RECAPITULATIF PAIEMENTS DU MOIS DE : JUIN 2001**

Dossier : 0401009



Maître d'ouvrage : M. LEGRAND Michel  
64000 BAYONNE

PAVILLON DE M. LEGRAND  
64000 BAYONNE

N° ou lot	LOT	Montant travaux terminés	Retenues de garantie H.T.	A déduire divers	Comptes cum. H.T. fin de mois	Regus H.T. mois précédent	Palements H.T. ou mois
1	VRD	4.246,62	212,33		4.034,29		4.034,29
2	PIERRE DE TAILLE - RAVALEMENT	48.262,18	2.413,11	-836,42	46.684,46	45.849,04	836,42
3	MACONNERIE INTERIEURE	7.622,48	381,12		7.241,33		7.241,33
4	CHAPE LIQUIDE						
5	CHARPENTE	1.573,88	76,69		1.495,19		1.495,19
6	COUVERTURE - ZINGUERIE	19.350,26	1.109,27	-381,73	21.457,82	19.315,13	2.142,68
7	MENUISERIES EXTERIEURES	12.919,81	645,99	-352,16	12.628,98	8.000,07	4.628,90
8	MENUISERIES INTERIEURES	2.656,88	132,64		2.524,04	486,31	2.037,13
9	PLATRIERIE / ISOLATION	13.519,79	675,99	-442,98	13.286,66	6.415,17	4.871,49
10	CARRELAGE - FAIENCE	2.036,34	101,82	-101,68	2.036,20	1.934,52	101,68
11	RELEVEMENTS SOLS SOUPLES - PEINTURE	14.587,21	729,36	-390,27	14.248,12	7.368,34	6.879,78
12	ELECTRICITE VMC	7.561,18	378,06	-297,43	7.480,55	7.561,18	-80,63
13	PLOMBERIE	13.486,33	674,32	-178,82	12.990,83	4.498,53	8.492,30
14	CHAUFFAGE	11.566,61	578,33	-330,36	11.318,64	6.169,90	5.148,74
15	SABLAGE	1.804,73	90,24		1.714,49		1.714,49
16	SERRURERIE	1.411,69			1.411,59	596,69	814,90
17	ARCHITECTE	17.864,83			17.864,83	8.537,14	9.327,68
	<b>TOTAUX</b>	<b>180.470,66</b>	<b>8.201,47</b>	<b>-3.310,73</b>	<b>178.415,02</b>	<b>118.792,62</b>	<b>59.682,37</b>

I.S.B.A.T. Architecture - 3bis, place Bonnaterra - 12000 RODEZ - T. 05 65 73 31 05 - F. 05 65 73 31 08 - Mail : logiciel.gi@isbat.fr

**RECAPITULATIF PAIEMENT POUR UN MOIS**

**RECAPITULATIF LOT T.T.C.**

No : 0401009



I.S.B.A.T. ARCHITECTURE  
3bis, place Bonnaterra - 12000 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08  
E-Mail : logiciel.gi@isbat.fr

PAVILLON DE M. LEGRAND  
64000 BAYONNE

**LOT No : 2 PIERRE DE TAILLE - RAVALEMENT**

Entreprise ROYER Patrice  
Les Pâtures  
49160 ST MARTIN DE LA PLACE

N°	Date	Relevé TTC	% avancement
1	02/2001	9.041,69	11,48
2	04/2001	9.755,44	23,95
3	05/2001	13.751,28	43,55
4	07/2001	4.825,01	50,42
5	10/2001	12.987,32	86,89
6	11/2001	881,37	70,16

**TOTAL TTC 49.252,11**

**RECAPITULATIF PAIEMENT POUR UN LOT**



**TABLEAU AVANCEMENT DES TRAVAUX**  
(avec des détails des paiements)

AVANCEMENT DES TRAVAUX												
0105023 CONSTRUCTION 10 LOGEMENTS												
I.S.B.A.T. ARCHITECTURE 3bis, Place Bonnatere - 12000 RODEZ												
N° du lot	LOT	Montre marchés H.T.	Avenants T.S. H.T.	Marchés avenants H.T.	Travaux exécutés H.T.	Révisions Actuel. H.T.	Ret. de garantie H.T.	Revenues diverses Penalties	Comptes reçus H.T.	Comptes reçus T.T.C.	Travaux restant à effectuer H.T.	Reste Du H.T.
1	GROS OEUVRE BERNEUX	132 739,50		132 739,50	125 939,20		8 446,98		102 492,24	148 500,72	3 800,30	10 247,28
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 30/01/2002						30 086,59	35 962,02		97,14
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 09/03/2002						56 493,40	67 672,06		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 3		du 29/03/2002						3 592,05	4 287,21		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 4		du 02/05/2002						20 531,78	24 550,01		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 5		du 04/09/2002						7 153,93	8 566,10		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 6		du 02/07/2002						4 656,00	5 500,30		
2	CHARPENTE BOIS MIRANDOT	50 307,14		50 307,14	46 869,70		2 444,60		46 446,10	55 553,12	1 413,30	3 658,04
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 28/03/2002						43 131,04	51 585,44		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 02/05/2002						3 317,46	3 967,68		
3	MENUSERIES EXT. - FERMEURES ESPINAASSE	18 613,24		18 613,24	16 113,63		805,50		15 308,24	18 308,05	2 499,31	3 305,00
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 28/03/2002						12 152,49	14 634,38		86,57
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 02/05/2002						3 155,75	3 774,27		
4	MENUSERIES INTERIEURES HATTE S.A	17 384,22		17 384,22	14 869,69		733,42		13 936,17	16 687,66	2 714,59	3 448,09
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 02/07/2002						11 560,29	13 826,11		94,39
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 05/09/2002						2 375,88	2 861,55		
5	CLOISONS SECHES MARTINEZ	20 942,99		20 942,99	20 301,33		1 465,07		27 839,20	33 292,17	641,00	2 100,79
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 02/05/2002						13 687,81	16 726,42		97,85
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 03/06/2002						13 262,20	16 561,56		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 3		du 24/07/2002						596,25	701,19		
6	REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE YALS et Fir	9 316,40		9 316,40	3 220,34		161,02		3 059,32	3 656,96	6 096,09	6 256,09
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 02/07/2002						1 906,92	2 290,88		34,57
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 05/09/2002						1 152,40	1 376,27		
7	PEINTURE - PAPER PEINT S.T.E.P. SA	12 309,20		12 309,20	10 781,29		638,08		10 203,14	12 226,94	1 548,99	2 085,01
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 03/03/2002						4 975,53	5 954,32		67,43
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 05/09/2002						5 244,06	6 272,62		
8	PLUMBERIE - SANITAIRE MANGOT SARL	10 176,10		10 176,10	6 612,13				6 612,13	7 908,11	3 565,07	3 565,07
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 1		du 30/01/2002						1 180,15	1 411,46		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 2		du 06/03/2002						472,05	564,58		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 3		du 02/07/2002						3 094,23	4 416,30		
	CERTIFICAT DE PAIEMENT N° 4		du 24/07/2002						1 265,69	1 513,77		

MAISON de RETRAITE		I.S.B.A.T. ARCHITECTURE 3bis, Place Bonnatere - 12000 RODEZ			S.T.E.P.							
41, Avenue Jean Jaurès 11000 NARBONNE		Avenue des Hermès 11025 NARBONNE										
AVANCEMENT DES TRAVAUX												
N° du lot	INITIAL LOT / ENTREPRISE	Montre marchés H.T.	Avenants T.S. H.T.	Marchés avenants H.T.	Travaux exécutés H.T.	Révisions Actuel. H.T.	Ret. de garantie H.T.	Retenues diverses Financiable	Comptes reçus H.T.	Comptes reçus T.T.C.	Travaux restant à effectuer	Reste Du H.T.
1	CHARPENTE BOIS ETS CHEROLLE & FILS	32 913,59		16 487,12	46 307,81				46 307,81	354,06		354,06
2	COUVERTURE ARDOISES ZINC ETS DYBIEC OBS	38 271,40		3 547,16	41 918,56				41 918,56			41 918,56
3	MENUSERIES EXTERIEURES ETS LAMBERT & Cie	182 818,13		14 512,57	197 330,70			21,00	194 454,96	1 504,40	2 795,10	2 862,10
4	PLATRIERE - CLOISONS SECHES ETS HINGANT	124 969,67		2 650,80	127 620,47				118 965,91	2 291,40	12 594,90	12 594,90
5	CARRELAGES ETS RONZAT & Cie	9 012,49		789,69	9 802,17				8 237,98	470,88	3 534,91	3 534,91
6	FAUX PLAFONDS ETS CHAMPAGNE PLATRIERE	25 916,33			25 916,33				25 916,33			25 916,33
7	PLUIDES MEDICAUX ETS LAMBLIN SARL	39 826,01		3 151,88	42 977,89			2 140,25	42 977,89			2 140,25
8	ASCENSEURS-MONTE CHARGES ETS DEGUST	33 723,25			33 723,25				33 723,25			33 723,25
9	PEINTURE ETS LAMBLIN SARL	75 165,30		2 500,20	77 665,50				77 665,50			77 665,50
10	PLATE FORME ET SIEGE ETS DEGUST	11 468,54			11 468,54				11 468,54			11 468,54
11	PLUMBERIE SANITAIRES ETS MASSON SARL	97 869,24		2 466,06	101 127,30			1 504,40	96 174,47		1 352,83	1 352,83
12	ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES ETS AUBLEIC	232 404,46		2 506,60	234 911,06				232 617,31		1 315,33	1 315,33
13	CHAUFFAGE - VENTILATION ETS MASSON SARL	158 862,41		3 827,83	162 690,24				161 495,89	1 504,40	784,35	784,35
14	REVETEMENTS SOLS SOUFLES ETS KUHN	73 912,16			73 912,16				46 236,23	230,40	30 275,93	30 275,93
	TOTAUX	1 140 927,30		53 473,43	1 194 400,73				1 138 799,81	3 502,66	56 613,83	56 136,23

**TABLEAU AVANCEMENT DES TRAVAUX**



## RECAPITULATIF : Marché / Avenant / Décompte

I.S.B.A.T. ARCHITECTURE  
12000 RODEZ - Tel : 05 65 73 31 05

031103 MAISON de RETRAITE 41, Avenue Jean Jaurès 11000 NARBONNE		S.T.E.P. Avenue des Hermets 11000 NARBONNE			
N° lot	LOT	Marché H.T.	Avenants/TS H.T.	Décompte H.T.	Déjà perçu H.T.
1	CHARPENTE BOIS ETS CHEMOLLE & FILS	32.810,69	16.497,12	49.307,81	48.953,75
2	COUVERTURE ARDOISES ZINC ETS DYBEC OBS	38.271,49	3.647,19	41.918,68	41.918,68
3	MENUISERIES EXTERIEURES ETS LAMBERT & Cie	182.678,13	14.512,87	197.191,00	192.859,11
4	PLATRERIE - CLOISONS SECHES ETS HINGANT	129.869,67	2.690,80	132.560,47	122.733,31
5	CARRELAGES ETS RONZAT & Cie	9.012,48	789,69	9.802,17	8.297,38
6	FAUX PLAFONDS ETS CHAMPAGNE PLATRERIE	25.916,33		25.916,33	25.916,33
7	FLUIDES MEDICAUX ETS LAMBLIN SARL	39.835,08	3.151,88	42.986,96	40.837,82
8	ASCENSEURS-MONTE CHARIOTS ETS DEOUST	33.723,25		33.723,25	33.723,25
9	PEINTURE ETS LAMBLIN SARL	75.105,38	2.580,20	77.685,58	77.685,58
10	PLATE FORME ET SIEGE ETS DEOUST	11.456,54		11.456,54	11.456,54
11	PLOMBERIE SANITAIRES ETS MASSON SARL	97.856,24	3.468,08	101.324,32	98.249,98
12	ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES ETS AUBELEC	232.424,45	2.508,09	234.932,54	233.617,21
13	CHAUFFAGE - VENTILATION ETS MASSON SARL	158.852,41	3.627,83	162.480,24	159.971,40
14	REVETEMENTS SOLS SOUPLES ETS KUHN	73.512,16		73.512,16	38.664,81
<b>TOTAL</b>		<b>1.140.927,30</b>	<b>53.473,43</b>	<b>1.194.400,73</b>	<b>1.132.904,93</b>

## RECAPITULATIF MARCHÉ, AVENANT



I.S.B.A.T. ARCHITECTURE  
35bis, place Bonnaterre - 12090 RODEZ  
Tel : 05 65 73 31 05 - Fax : 05 65 73 31 08

N°	LOT	Marchés	Avenants	Tx Suppl.	Révisions	Résumés	Décompte	Acomptes	Reste à
du	/ ENTREPRISE	H.T.	H.T.	H.T.	Actual HT	Paral HT	H.T.	reçu HT	HT
1	CHARPENTE BOIS ETS CHEMOLLE & FILS	32.810,69	16.497,12				49.307,81	48.953,75	354,06
2	COUVERTURE ARDOISES ZINC ETS DYBEC OBS	38.271,49	3.647,19				41.918,68	41.918,68	
3	MENUISERIES EXTERIEURES ETS LAMBERT & Cie	182.678,13	14.512,87			1.524,48	197.191,00	192.859,11	2.837,10
4	PLATRERIE - CLOISONS SECHES ETS HINGANT	129.869,67	2.690,80		2.207,48	479,66	132.560,47	122.733,31	12.594,90
5	CARRELAGES ETS RONZAT & Cie	9.012,48	789,69				9.802,17	8.297,38	3.504,81
6	FAUX PLAFONDS ETS CHAMPAGNE PLATRERIE	25.916,33					25.916,33	25.916,33	
7	FLUIDES MEDICAUX ETS LAMBLIN SARL	39.835,08	3.151,88				42.986,96	40.837,82	2.149,34
8	ASCENSEURS-MONTE CHARIOTS ETS DEOUST	33.723,25					33.723,25	33.723,25	
9	PEINTURE ETS LAMBLIN SARL	75.105,38	2.580,20				77.685,58	77.685,58	
10	PLATE FORME ET SIEGE ETS DEOUST	11.456,54					11.456,54	11.456,54	
11	PLOMBERIE SANITAIRES ETS MASSON SARL	97.856,24	3.468,08			1.524,48	101.324,32	98.249,98	1.352,03
12	ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES ETS AUBELEC	232.424,45	2.508,09				234.932,54	233.617,21	1.315,33
13	CHAUFFAGE - VENTILATION ETS MASSON SARL	158.852,41	3.627,83			1.524,48	162.480,24	159.971,40	784,38
14	REVETEMENTS SOLS SOUPLES ETS KUHN	73.512,16			252,48	2.206,74	73.512,16	38.664,81	33.275,90
<b>TOTAUX</b>		<b>1.140.927,30</b>	<b>63.473,43</b>		<b>3.502,66</b>	<b>6.860,21</b>	<b>1.191.043,18</b>	<b>1.132.904,93</b>	<b>58.138,25</b>

## DECOMPTE H.T. DES TRAVAUX

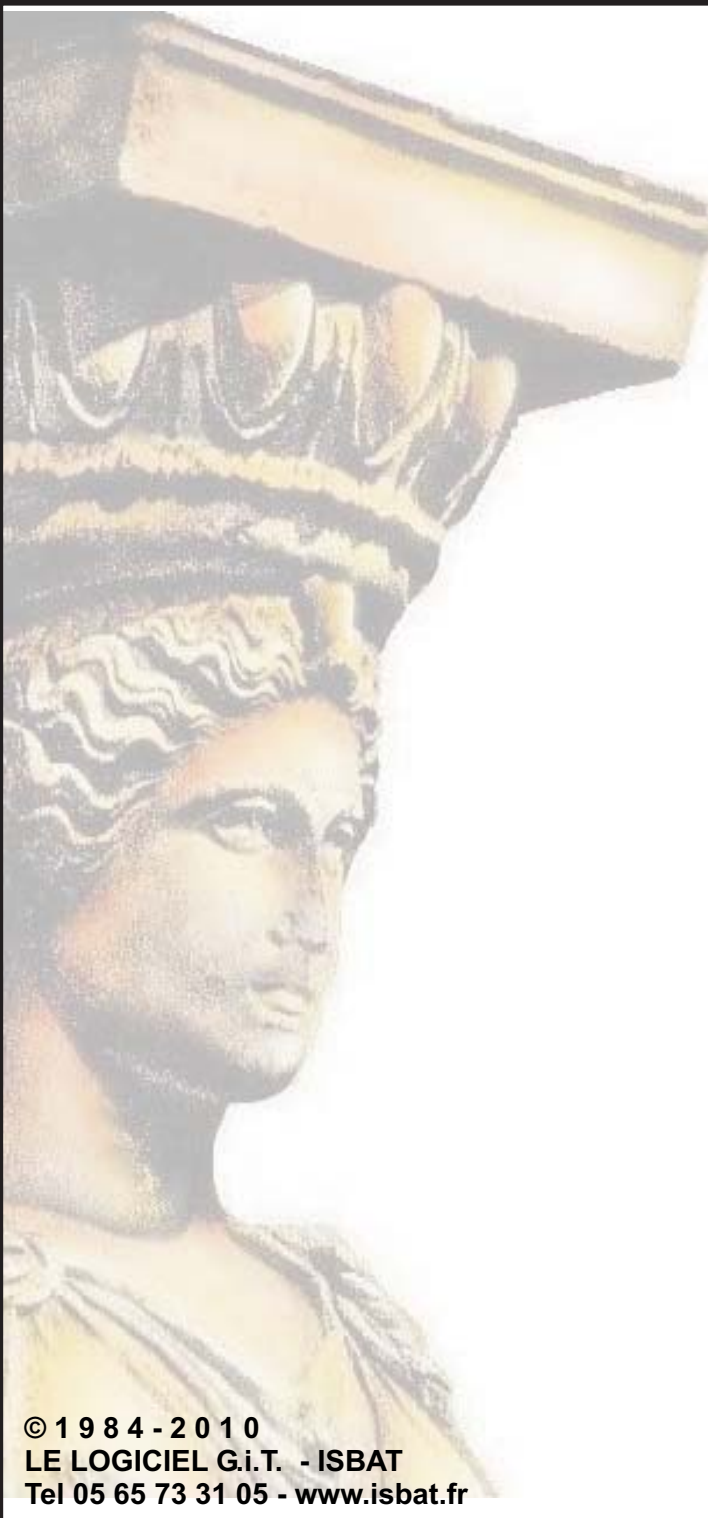
Maitre d'ouvrage :

S.T.E.P.  
Avenue des Hermets  
11000 NARBONNE

Dossier : 031103

MAISON de RETRAITE  
41, Avenue Jean Jaurès  
11000 NARBONNE

## DECOMPTE DES TRAVAUX



## EXEMPLES DES DIFFERENTES POSSIBILITES DU LOGICIEL G.i.T. GESTION *(liste non exhaustive)*

AFFAIRE	PAIEMENT <i>(suite)</i>	
Renseignements personnalisables (affaire, lot...)	●	Gestion des avenants et travaux supplémentaires ●
Gestion des différents intervenants	●	Intégration des situations pour solde ●
Code analytique et budget prévisionnel	●	Intégration des propositions de paiement pour solde ●
Récapitulatifs financiers détaillés, simplifiés	●	Gestion des factures entreprises ●
MARCHES	GESTION	
Récupération automatique des bordereaux	●	MAJ auto. des tableaux financiers, après chaque paiement ●
Accès direct banque entreprise	●	Gestion automatique des retenues de garantie ●
Gestion des cautions bancaires	●	Possibilité d'intervention sur un paiement enregistré ●
Gestion des index de révision (BT, TP, Autres...)	●	EDITIONS
Gestion de l'actualisation	●	Personnalisation de toutes les éditions (police, logo, cadres...) ●
Gestion des sous- traitants, des co-traitants ...	●	Différents tableaux financiers (globaux, détaillés...) ●
Gestion des lots associés	●	Edition dans un fichier Word (doc) , Excel (xls) ●
PAIEMENTS		Plusieurs présentations possibles pour le même document ●
Gestion par situation de travaux ou proposition de paiement	●	Intégration de vos propres présentations ●
Intégration des fiches navettes	●	Générateur d'édition intégré (livré avec le logiciel) ●
Gestion des travaux sur marché	●	AIDE EN LIGNE - ASSISTANCE
Gestion des travaux sur avenant	●	Aide en ligne avec critère de recherche, index, sommaire ●
Gestion des travaux supplémentaires	●	Classeur A5 avec modes opératoires correspondants ●
Gestion de l'avance sur travaux	●	Assistance téléphonique gratuite ●
Paramétrage du remboursement automatique de l'avance	●	COMPLEMENTS DISPONIBLES
Gestion des approvisionnements de chantier	●	G.i.T. DESCRIPTIF
Gestion des différents taux de TVA	●	G.i.T. HONORAIRES
Calcul automatique des révisions (provisoire, définitive)	●	G.i.T. PIECES ECRITES
Calcul automatique des actualisations de prix	●	G.i.T. ESTIMATIONS
Récupération automatique des éléments du bordereau	●	G.i.T. PLANNINGS
Gestion du dépassement de caution	●	
Gestion des pénalités	●	
Gestion du compte prorata	●	



# G.I.T. Partie COMPLEMENTS

"4 modules pour compléter le logiciel G.i.T."

## HONORAIRES

Permet le calcul, la gestion et l'édition des demandes d'acompte honoraires. Vous pouvez ainsi gérer les honoraires suivant la loi M.O.P., avec ou sans répartition, ainsi que les honoraires privés.

Quelques fonctionnalités du module honoraires :

- Calcul des honoraires,
- Détail des missions,
- Gestion des participants et répartition,
- Récapitulatif par affaire,
- Récapitulatif sur l'agence ...

## PIECES ECRITES

Permet de gérer l'ensemble des pièces écrites relatives au marché : Ordre de service (marché, avenant...), acte d'engagement, marchés (privés, publics). PV de réception ... et intégrer vos propres documents. De plus, grâce à ce module, vous pouvez effectuer automatiquement les comptes rendus de chantier.

## ESTIMATIONS

Permet d'estimer une nouvelle affaire, par rapport à une ou plusieurs affaires de références. Cette estimation est basée sur un ratio de surface et de volume. Ainsi vous disposez de :

SHOP : surface hors oeuvre pondérée

SHAP : surface habitable pondérée,

VHAP : volume habitable pondéré.

L'estimation ainsi proposée (lot par lot et sur l'affaire) est automatiquement actualisée, en fonction des éléments contenus dans l'affaire de référence.

## PLANNINGS

Permet de gérer les plannings de travaux de vos affaires :

- planning à barres,
- planning financier prévisionnel,
- planning détaillé (tâche par tâche)
- planning général (lot par lot)

AFFAIRE : 010007 C.H.U. de TOULOUSE 31008 TOULOUSE CEDEX												
Département	Jan	Fév	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sep	Oct	Nov	Déc
TRAVAUX												
FINANCES												
RESERVE												
PROVISIONS												
...												
TOTAL												

# DESCRIPTIF

"de l'appel d'offre ... à l'analyse des offres"

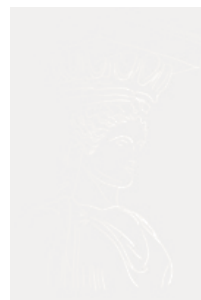
G.I.T. Partie



Descriptif,  
Quantitatif,  
Estimatif,  
Métré,  
Consultation des entreprises,  
Analyse des offres,  
Récapitulatif : *marché, variante...*

**1.740, 00 € HT (ou 3 x 580, 00 € HT)**

*F*ICHE TARIF AU : 01-01-2010



# GESTION

"gestion et suivi financier des affaires"

G.I.T. Partie



Fiche navette,  
Situation entreprises,  
Actualisation, Révision,  
Proposition de paiement,  
Gestion des sous traitants,  
Décompte, Avancement ...  
Récapitulatifs financiers ...

**1.740, 00 € HT (ou 3 x 580, 00 € HT)**

# DESCRIPTIF et GESTION

"de l'appel d'offre ... au Décompte Général Définitif des travaux"

G.I.T. Partie

Descriptif,  
Quantitatif,  
Estimatif,  
Métré,  
Consultation des entreprises,  
Analyse des offres,  
Récapitulatif : *marché, variante...*

**3.480,00 € HT**

**2.900, 00 € HT (ou 3 x 966, 66 € HT)**

Fiche navette,  
Situation entreprises,  
Actualisation, Révision,  
Proposition de paiement,  
Gestion des sous traitants,  
Décompte, Avancement ...  
Récapitulatifs financiers ...

**INCLUS**

Remises quantitatives :

2° licence : - 30 %

3° licence : - 35 %

4° licence et plus : - 40 %

**Banque de données T.C.E.**

4.000 articles, normes, réglementation, DTU...

**Module de chaînage CAO-DAO**

récupération des métrés des logiciels de CAO-DAO

**Générateur édition intégré**

personnaliser toutes vos éditions

**Assistance téléphonique et  
Télémaintenance gratuite.**

## G.I.T. Partie COMPLEMENTS

**G.I.T. HONORAIRES**

**G.I.T. ESTIMATIONS**

**G.I.T. PLANNINGS**

**G.I.T. TEXTES TYPES**

"4 modules pour compléter votre logiciel"

Par Complément : 600, 00 € HT  
(ou 3 x 200, 00 € HT)

Les 4 Compléments : 1.800, 00 € HT  
2.400, 00 € HT (ou 3 x 600, 00 € HT)

© 1984 - 2010

LE LOGICIEL Gi.T. - ISBAT  
Tel 05 65 73 31 05 - www.isbat.fr

# BON DE COMMANDE

Désignation

MAINTENANCE LOGICIELLE : MAJ, nouvelles versions ...  
(12 % du prix de la licence)

FRAIS DE PORT

Quantité

1

P.U.H.T.

20, 00 €

Montant H.T.

**Montant H.T.**

**Montant T.V.A à 19,60 %**

**Montant T.T.C.**

- Banque de données T.C.E.  
livrée gratuitement avec le logiciel G.I.T.
- Maintenance Téléphonique incluse

## REGLEMENT :

### Je règle en **UNE FOIS** :

Ci joint chèque bancaire de : ..... à l'ordre de : LE LOGICIEL G.I.T.

### Je règle en **TROIS FOIS** :

Ci joint chèque bancaire de : ..... à l'ordre de : LE LOGICIEL G.I.T.

Ci joint chèque bancaire de : ..... à l'ordre de : LE LOGICIEL G.I.T. (Mois M+1)

Ci joint chèque bancaire de : ..... à l'ordre de : LE LOGICIEL G.I.T. (Mois M+2)

**DELAI DE LIVRAISON : J + 1 - A Réception de votre commande (envoi Chronopost)**

Nom et Tel. de la personne qui passe la commande : .....

Adresse de livraison

Adresse de facturation (si différente)

Exemplaire à retourner accompagné de votre (vos) règlement(s) à :

Fait à :  
Mention "BON POUR ACCORD"

Le,  
Cachet et signature

**LE LOGICIEL G.I.T. sarl**

Résidence Le Sud A - 9, av. Jean MONNET  
12000 RODEZ - Tel 05 65 73 31 05



© 1984 - 2010  
LE LOGICIEL G.i.T. - ISBAT  
Tel 05 65 73 31 05 - [www.isbat.fr](http://www.isbat.fr)



## LE LOGICIEL G.I.T.

ISBAT Développement  
Résidence Le Sud - Avenue Jean Monnet  
12000 RODEZ

Tel. 05 65 73 31 05  
Fax 05 65 73 31 08  
[www.isbat.fr](http://www.isbat.fr)